

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2018/2019г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд.

За 2017г. инфлацията, отчетена от НСИ, е 2.8%. При определянето на цените за предходните стопански години беше отчетен размерът на получените от земеделците субсидии по Схемата за единно плащане на площ. Размерът на субсидиите по Схемата за единно плащане на площ за 2017г. е в размер на 19.46 лв. на дка, като се очаква да се извършат допълнителни зелени директни плащания в размер на около 12.00 лв./дка за стопанства, в които се изпълняват зелените изисквания.

Със заповед № РД-46-158 от 30.03.2017г. на министъра на земеделието и храните е определен размерът на началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд, съгласно която началната тръжна цена за предоставяне под наем на земи от ДПФ за Шумен за едногодишни полски култури, без значение на категорията земя, е 45.00 лв. за стопанската 2017/2018г. при цена 36.00 лв. за стопанската 2016/2017г., за трайни насаждения – между 48.00лв. и 73.00лв., в зависимост от периода на

плододаване, т. е. отново има увеличение на цените с около 25 % спрямо предходната стопанска година.

За стопанската 2017/2018г. цените на община Шумен за предоставяне под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви” бяха увеличени с 10%, за да се приближат поне определените цени за общински земи - 3-та и 4-та категория до цените за земите от Държавния поземлен фонд за предходната година. Средното рентно плащане за ползване на земеделски земи в землищата на община Шумен за стопанската 2017/2018г. е над 40 лв.

Предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ да бъдат увеличени за стопанската 2018/2019г. с около и над 20%, за да се доближат до цените за земеделските земи от ДПФ за 2017/2018г.

На таблицата са дадени размерите на годишния наем при предоставяне на земеделска земя на малоимотни и безимотни граждани по чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и началните годишни тръжни цени при отдаване под наем или аренда на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2017/2018г. и предложението на общинската администрация за стопанската 2018/2019г. по категории земя, като предложените цени за удобство са закръглени.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни и безимотни /лв. на дка/		Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/	
	2017/2018г.	2018/2019г.	2017/2018г.	2018/2019г.
1. Ниви				
I и II категория	24.20	29.50	48.40	59.00
III и IV категория	18.15	22.50	36.30	45.00
V и VI категория	15.40	20.00	30.80	40.00
VII и над VII категория	12.10	17.50	24.20	35.00
2. Други многогодишни култури				
I и II категория	-	-	31.30	40.00
III и IV категория	-	-	25.00	35.00
V и VI категория	-	-	15.80	30.00
VII и над VII категория	-	-	12.60	25.00
3. Трайни насаждения				
I и II категория	-	-	47.60	58.00
III и IV категория	-	-	37.40	45.00
V и VI категория	-	-	25.00	40.00
VII и над VII категория	-	-	18.70	35.00
4. Друга селскостопанска земя	-	-	8.80	15.00

панска територия				
------------------	--	--	--	--

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2018/2019г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем и аренда за стопанската 2018/2019г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019г.:

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви		
I и II категория	29.50	59.00
III и IV категория	22.50	45.00
V и VI категория	20.00	40.00
VII и над VII категория	17.50	35.00
2. Други многогодишни култури		
I и II категория	-	40.00
III и IV категория	-	35.00
V и VI категория	-	30.00
VII и над VII категория	-	25.00
3. Трайни насаждения		
I и II категория	-	58.00
III и IV категория	-	45.00
V и VI категория	-	40.00
VII и над VII категория	-	35.00
4. Друга селскостопанска територия	-	15.00

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019г.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в троен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен