



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Намаляване на цената за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.565 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2686377,26.9096162/@43.2689205,26.9089977,285m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 532 от 20.07.2017 г., изменено с Решение № 586 от 26.10.2017 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен с начална тръжна цена 144 100.00 лв. /сто четиридесет и четири хиляди и сто лева/ без ДДС. Със същото решение е определено търгът да бъде проведен при условие за изграждане на подпорни стени за укрепване на терена в северозападната част на имота, съгласно одобрения ПУП-ПР.

В изпълнение на това решение общинската администрация е провела четири публични търга за продажба на имота – на 04.10.2017 г., 11.10.2017 г., на 09.02.2018 г. и 16.02.2018 г., на които не са се явили кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Предложеният за продажба имот е с отреждане „Техническа инфраструктура и озеленяване“, като същият е образуван с оглед изграждане на подпорни стени за укрепване на терена в северозападната част на имота към бул. „Симеон Велики“. Имотът не може да се застроява с друг вид строителство, което налага сериозни ограничения по отношение на ползването му.

Към настоящия момент отново е проявен интерес за закупуване на имота, при условие, че цената, определена с цитираното решение, се редуцира и се съобрази с наложените ограничения за имота.

Във връзка с това, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, като началната тръжна цена на недвижимия имот е определена в размер на 86 460 лв. /осемдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет лева/ или 60 лв. /шестдесет лева/ на квадратен метър. Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4949/12.07.2017 г., с начална тръжна цена 86 460.00 лв. /осемдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС.

2. Търгът да бъде проведен при условие за изграждане на подпорни стени за укрепване на терена в северозападната част на имота, съгласно одобрения ПУП-ПР.

3. Възлага на кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“