



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 11 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых”, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 11 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” в землището на гр. Шумен, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен за продажба на имотите, отразени в протоколи от 15.03.2018 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2828086,26.9017877/@43.2822016,26.9040155,247a,35y,286.64h,33.91t/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5037/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.283, 83510.653.256, 83510.653.255, 83510.653.299, 83510.653.290 и 83510.653.285.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ., бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 25 от 2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.284	§4 ЗСПЗЗ	0.787	VI	96	154	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

## **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м., АОС № 5037/2018 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 11.01.2018 г. на стойност 86.06 лв. /осемдесет и шест лева и Обст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2430.00 /две хиляди четиристотин и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м., с АОС № 5037/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2430.00** /две хиляди четиристотин и тридесет/ лева.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.,Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2891851,26.9046523/@43.289114,26.9042632,171m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5048/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.54, 83510.653.59, 83510.652.50, 83510.652.48, 83510.652.56 и 83510.652.57.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 65 от 0.1.02.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.55	§4 ЗСПЗЗ	0.765	VI	468	208	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м.,с АОС № 5048/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 20.02.2018 г. на стойност 83.65 лв. /осемдесет и три лева и 65ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2 370.00 /две хиляди триста и седемдесет / лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м., с АОС № 5048/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 370.00 /две хиляди триста и седемдесет / лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1313 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2426414,26.9261864/@43.2422568,26.9259685,223m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1313 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5057/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.416, 83510.684.1005, 83510.684.1074, 83510.684.156, 83510.680.192 и 83510.685.803.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 139-4 от 08.03.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.415	§4 ЗСПЗЗ	1.313	IX	493	635	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1313 кв.м., с АОС № 5057/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.03.2018 г. на стойност 40.77 лв. /четиридесет лв. и 77ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4 100.00 / четири хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността "САКАРКА" с площ 1313 кв.м., с АОС № 5057/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 100.00 / четири хиляди и сто/ лева.**

#### **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2430246,26.9256908/@43.2422568,26.9259685,223m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

##### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5056/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.803 и 83510.685.52

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

##### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 139-5 от 08.03.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.55	§4 ЗСПЗЗ	0.874	IX	447	627	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

##### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м., АОС № 5056/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.03.2018 г. на стойност 27.14 лв. /двадесет и седем лв. 14 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2730.00 /две хиляди седемстотин и тридесет/ лева/ съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели,

данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м., с АОС № 5056/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2730.00** /две хиляди седемстотин и тридесет/ лева.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2508596,26.9336513/@43.248308,26.9259116,1672m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5050/2018г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.268, 83510.686.281, 83510.686.155, 83510.686.114.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 95-4 от 15.02.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.269	§4 ЗСПЗЗ	0.878	VI	381	1	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м., с АОС № 5050/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 20.02.2018 г. на стойност 96.01 лв. /деветдесет и шест лева и 01.ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3020.00 /три хиляди и двадесет/ лева съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м., с АОС № 5050/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3020.00 /три хиляди и двадесет/ лева** .

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “СМЕСЕ” с площ 761 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2795431,26.9293235/@43.2802499,26.9273018,603m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “СМЕСЕ” с площ 761 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5051/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.662.549, 83510.663.33, 83510.663.256, 83510.663.31 и 83510.663.355.

Със заповед № РД-15-32 от 03.02.2005 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СМЕСЕ“ в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

#### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 95-2 от 15.02.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	--------------------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

663.32	§4 ЗСПЗЗ	0.761	III	171	797	HE
--------	----------	-------	-----	-----	-----	----

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СМЕСЕ" с площ 761 кв.м., с АОС № 5051/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 20.02.2018 г. на стойност 151.02 лв. /сто петдесет и един лев и 02 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 9 900.00 /девет хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СМЕСЕ" с площ 761 кв. м., с АОС № 5051/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **9 900.00 /девет хиляди и деветстотин/ лева.**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 522 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2919987,26.9673692/@43.2918833,26.9671286,107m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112. по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 522 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5053/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.109, 83510.689.113, 83510.55.27 и 83510.689.111.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ" в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 95 от 15.02.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в



уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.112	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.522	VI	48	628	НЕ

### **7.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 522 кв.м., с АОС № 5053/2018г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 07.03.2018 г. на стойност 57.08 лв. /петдесет и седем лева и 08 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 610.00 /хиляда шестстотин и десет/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 522 кв.м.,с АОС № 5053/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1610.00 /хиляда шестстотин и десет/ лева.**

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2918733,26.9673807/@43.2918833,26.9671286,107m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **8.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5054/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.109, 83510.55.27, 83510.689.114, 83510.689.112.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ., бр.42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **8.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 11.13.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.113	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.516	VI	55	640	НЕ

## **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м., с АОС № 5054/2018г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 07.03.2018 г. на стойност 56.42 лв. /петдесет и шест лева и 42 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 600.00 /хиляда и шестстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м., с АОС № 5054/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.**

**9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2898417,26.9675952/@43.2899497,26.9673894,126m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

## **9.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5058/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.180, 83510.689.130, 83510.55.27, 83510.689.128 и 83510.689.109.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за

местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр. 42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **9.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 139-6 от 09.03.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.129	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.570	VI	191	839	НЕ

## **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м., с АОС № 5058/2018г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.03.2018 г. на стойност 62.33 лв. /шестдесети два лв. и 33 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 800.00 / хиляда и осемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м., с АОС № 5058/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1800.00 / хиляда и осемстотин/ лева.**

**10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.290364,26.9675179/@43.290954,26.9669925,237m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

## **10.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5059/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна

сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.126, 83510.55.27, 83510.689.124 и 83510.689.109.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр.42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **10.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 139-6 от 08.03.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.125	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.519	VI	150	787	НЕ

## **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м., с АОС № 5059/2018г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.03.2018 г. на стойност 56.75 лв. /петдесет и шест лева и 75 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр .Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м., с АОС № 5059/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.**

**11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2905332,26.9674995/@43.290954,26.9669925,237m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

## **11.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5060/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.125, , 83510.55.27, 83510.689.123 и 83510.689.109.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 139-1 от 08.03.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.124	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.532	VI	142	773	НЕ

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5060/2018г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.03.2018 г. на стойност 58.17 лв. /петдесет и осем лева и 17 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 700.00 /хиляда и седемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м., с АОС № 5060/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м., с АОС № 5037/2018 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м., с АОС № 5048/2018 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1313 кв.м., с АОС № 5057/2018 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м., с АОС № 5056/2018 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м., с АОС № 5050/2018 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 761 кв.м., с АОС № 5051/2018 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 522 кв.м.,с АОС № 5053/2018 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м., с АОС № 5054/2018г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м., с АОС № 5058/2018 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м., с АОС № 5059/2018 г.;

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр .Шумен общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м., с АОС № 5060/2018 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.284 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 787 кв.м., с АОС № 5037/2018 г., с начална тръжна цена **2430.00 /две хиляди четиристотин и тридесет/ лева.**;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.55 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 765 кв.м., с АОС № 5048/2018 г., с начална тръжна цена **2370.00 /две хиляди триста и седемдесет / лева.**;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.415 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1313 кв.м., с АОС № 5057/2018 г., с начална тръжна цена **4 100.00 / четири хиляди и сто/ лева.**;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.55 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 874 кв.м., с АОС № 5056/2018 г., с начална тръжна цена **2730.00 /две хиляди седемстотин и тридесет/ лева.**;

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.269 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 878 кв.м., с АОС № 5050/2018 г., с начална тръжна цена **3020.00 /три хиляди и двадесет/ лева.**;

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.32 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СМЕСЕ” с площ 761 кв.м., с АОС № 5051/2018 г., с начална тръжна цена **9 900.00 /девет хиляди и деветстотин/ лева.**;

**2.7.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.112 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 522 кв.м.,с АОС № 5053/2018 г., с начална тръжна цена **1610.00 /хиляда шестстотин и десет/ лева.;**

**2.8.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.113 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 516 кв.м., с АОС № 5054/2018г., с начална тръжна цена **1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.;**

**2.9.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.129 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 570 кв.м., с АОС № 5058/2018 г., с начална тръжна цена **1800.00 / хиляда и осемстотин/ лева.;**

**2.10.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.125 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 519 кв.м., с АОС № 5059/2018 г., с начална тръжна цена **1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.;**

**2.11.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.124 по кадастралната карта на гр.Шумен общ. Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 532 кв.м., с АОС № 5060/2018 г., с начална тръжна цена **1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС