

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество цели в съответствие със Закона за общинската собственост и другите действащи закони и подзаконови нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008г. на Общински съвет – Шумен и за периода от приемането ѝ е няколкократно изменяна и допълвана в съответствие с промените в нормативната уредба.

Във връзка с постъпил в Община Шумен протест вх. № 61-01-278 от 10.10.2017г. от прокурора при Окръжна прокуратура Д. Шостак с искане да бъдат отменени като незаконосъобразни разпоредбите на чл. 42, ал. 6, чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество поради това, че са постановени в противоречие с материалноправните разпоредби и не съответстват на целта на закона, беше разработена, внесена за обсъждане и приета от Общинския съвет Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество относно изброените текстове. Предложените изменения и допълнения бяха свързани с позицията на общинската администрация във всички случаи разпореждане с общински имоти или части от тях да се извършва след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

В този смисъл е и предложението за допълнение на текста на чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно който „В индивидуални урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител.“

Предложението на общинската администрация е в края на текста да се постави запетая и да се добави текстът „след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.“

С приемането на предложеното допълнение на наредбата се поставят следните цели: Приемането на Наредбата за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще гарантира информираността на общинските съветници по разпореждането с общински имоти, както и наличието на решение на Общинския съвет за разпореждане с имот, определяне на цената и условията на сделката.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще даде

възможност да се провеждат по-широки обществени обсъждания и да се приемат информирани решения, свързани с разпореждането с имоти и части от тях – общинска собственост.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 19.01.2018 г.

След приемането на предложените допълнения текстът на чл. 48, ал. 1 от Наредбата ще придобие следния вид:

Нов текст на чл. 48, ал. 1: „В индивидуални урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

2. Наредбата за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и в местен ежедневник.

Вносител

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

Проект

Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Чл. 48, ал. 1 се допълва, като в края на текста се поставя запетая и се добавя текстът „след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.“

§ 2. Наредбата за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и в местен ежедневник.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет Шумен

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е **проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 19.02.2018 г. включително на Гише №6 в Информационния център на Община Шумен.

МОТИВИ към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество цели в съответствие със Закона за общинската собственост и другите действащи закони и подзаконови нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008г. на Общински съвет – Шумен и за периода от приемането ѝ е няколкократно изменяна и допълвана в съответствие с промените в нормативната уредба.

1. Причини, които налагат приемането: Във връзка с постъпил в Община Шумен протест вх. № 61-01-278 от 10.10.2017г. от прокурора при Окръжна прокуратура Д. Шостак с искане да бъдат отменени като незаконосъобразни разпоредбите на чл. 42, ал. 6, чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество поради това, че са постановени в противоречие с материалноправните разпоредби и не съответстват на целта на закона, беше разработена, внесена за обсъждане и приета от Общинския съвет Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество относно изброените текстове. Предложените изменения и допълнения бяха свързани с позицията на общинската администрация във всички случаи разпореждане с общински имоти или части от тях да се извършва след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

В този смисъл е и предложението за допълнение на текста на чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно който „В индивидуални урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител.“

Предложението на общинската администрация е в края на текста да се постави запетая и да се добави текстът „след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.“ След приемането на предложените промени текстът на чл. 48, ал. 1 от Наредбата ще придобие следния вид:

Нов текст на чл. 48, ал. 1: „В индивидуални урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, *след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.*

2. Цели, които се поставят: С приемането на предложеното изменение и допълнение на наредбата се поставят следните цели: Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще гарантира информираността на общинските съветници по разпореждането с общински имоти, както и наличието на решение на Общинския съвет за разпореждане с имот, определяне на цената и условията на сделката.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще даде възможност да се провеждат по-широки обществени обсъждания и да се приемат информирани решения, свързани с разпореждането с имоти и части от тях – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 19.01.2018 г.