



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ОБЩИНА ШУМЕН

09. 02. 2018

№ 93 - 00 - 212

Т. 32

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61 - 02 - 048	09. 02. 2018
Срок за изпълнение	

До

проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев,
Председател на Общински съвет – Шумен

До г-н ГРИЧ
п. 0218 г. БББ

От

Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

12 FEB 2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 59, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.6630.89 по кадастралната карта на гр. Шумен, м. Смесе.

Уважаеми проф. д.т.н. инж. Беджев,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-13-061 от 24.01.2018 г. от Веселин Димитров Николов относно разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.6630.89 по кадастралната карта на гр. Шумен, м. Смесе.

С ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона за „Жилищно средно етажно строителство“ (Жс), с височина до 15,0 м. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.1 по Протокол №4/30.01.2018 г.

ОБЕСУТ е констатирал следното:

1. не е спазен чл. 59 от ЗУТ – предложената устройствена зона за имота не съответства на предвижданията в действащия Общ устройствен план на гр. Шумен;

2. По действащата кадастрална карта на гр. Шумен не е осигурен достъп до имот с идентификатор 83510.6630.89;

3. Предложеният достъп до имота в представената скица-предложение не отговаря на изискванията на чл. 60 от ЗУТ – не е съобразен с оглед бъдещо

урегулиране като се оставя свободна площ за изграждане на нови или за разширяване на съществуващи улици;

4. Предложеният достъп до имота в представената скица-предложение не отговаря на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – ширината на пътя е по-малка от минималната такава в цитираната наредба.

Предвид гореизложените констатации ОБЕСУТ предлага на Общински съвет – Шумен да не се разрешава изработване на ПУП – ПРЗ по предложениия проект.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Във връзка със заявление с вх. №УТ-13-061 от 24.01.2018 г. от Веселин Димитров Николов, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Скица-предложение и решение на ОБЕСУТ по т. 1 по Протокол №4/30.01.2018 г.,

ОТКАЗВА :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.6630.89 по кадастралната карта на гр. Шумен, м. Смесе, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона „Жилищно средно етажно строителство“ (Жс), с височина до 15,0 м.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

