



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Намаляване на цената за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2567188,26.9551512/@43.258051,26.9538172,706m/data=!3m2!1e3!4b1!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 477 от 27.04.2017 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен с АОС 2898/2008 г. с начална тръжна цена 145 520 лв. /сто четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/ или 80.00 лв. /осемдесет лева/ за квадратен метър без ДДС, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените тежести за имота.

В изпълнение на това решение общинската администрация е провела шест публични търга за продажба на имота – на 21.06.2017 г. и 28.06.2017 г., на 18.07.2017 г. и 25.07.2017 г., на 29.01.2018 г. и 05.02.2018 г., на които не са се явили кандидати, въпреки предварително заявления интерес.

Предложеният за продажба имот е с отреждане за техническа инфраструктура и през него преминава електропровод – високо напрежение 110 kV, за който възниква сервитут, обхващащ голяма част от имота и в рамките на който експлоатационното дружество като собственик на съоръжението се ползва със специални права.

Към настоящия момент отново е проявен интерес за закупуване на имота, при условие, че цената, определена с цитираното решение, се редуцира и се съобрази с наложените тежести на имота, както и с ограничените възможности за застрояване в него.

Във връзка с това, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на 40.00 лв. /четиридесет лева/ за квадратен метър. Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и с отчитане на факта, че имотът е обременен с вещни тежести.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен, с АОС 2898/2008 г., с начална тръжна цена 72 760.00 лв. /седемдесет и две хиляди седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените тежести за имота.

2. Възлага на кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“