



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2457092,27.0216914/@43.2456733,27.0208069,279m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, с АОС № 3099/2010 г.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена с моя Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, отразени в протокол от 08.02.2018 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, е частна общинска собственост с АОС № 3099/2010 г., при граници: 10176.501.420, 10176.501.413, 10176.501.209, 10176.501.412, 10176.501.2.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. на Общински съвет – Шумен.*

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия регулационен план на с. Васил Друмев, имотът попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулацията поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, с АОС № 3099/2010 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **8.50 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, с АОС № 3099/2010 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **16 371.00 лв. /шестнадесет хиляди триста седемдесет и един лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, с площ 1926 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 5 по регулационния план на с. Васил Друмев, с АОС № 3099/2010 г., с начална тръжна цена **16 371.00 лв. /шестнадесет хиляди триста седемдесет и един лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“