



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.2, ал.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за ЧИ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.204.30, м. Чалъка, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-165 от 24.11.2017 г., от „Енерон“ ЕООД, за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имот с идентификатор 83510.204.30, м. Чалъка, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда изграждане на птицевъдна ферма по реда на чл.2, ал.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Строителството ще се реализира в новообразуван имот с идентификатор 83510.204.32. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 по Протокол №1/09.01.2018 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-165 от 24.11.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.2, ал.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрена от Кмета на Община Шумен, Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 по Протокол №1/09.01.2018 г.,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за имот с идентификатор идентификатор 83510.204.30, м. Чалъка, по Кадастралната карта на гр. Шумен. С ПУП- ПЗ се предвижда изграждане на птицевъдна ферма по реда на чл.2, ал.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Строителството ще се реализира в новообразуван имот с идентификатор 83510.204.32.

Площта за застрояване може да достига до 10 на сто от общата площ на имот 83510.204.30 , при следните норми:

1. плътност на застрояване - до 20 %;
2. интензивност на застрояване - до 0.4.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Иван Кавръков
Старши юриконсулт на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
арх.Калин Костадинов
Началник отдел ТСУ