



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.677.15 и 83510.677.16, м. Порек, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-180 от 08.12.2017 г., от „Нес Инвест“ ЕООД, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имоти с идентификатори 83510.677.15 и 83510.677.16, м. Порек, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда обединяване на двата имота в новообразуван имот с проектен идентификатор 83510.677.521 и промяна на предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона за „Жилищно ниско етажно строителство“ (Жм), с височина до 7,0 м. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.8 по Протокол №1/09.01.2018 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-180 от 08.12.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица- предложение, одобрено от Кмета на Община Шумен Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 по Протокол №1/09.01.2018 г.,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за имоти с идентификатори 83510.677.15 и 83510.677.16, м. Порек, по Кадастралната карта на гр. Шумен, за обединяване на двата имота в новообразуван имот с проектен идентификатор 83510.677.521 и промяна на предназначението на имота от земеделска земя, в устройствена зона „Жилищно ниско етажно строителство“ (Жм), с височина до 7,0 м.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Иван Кавръков
Старши юрисконсулт на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
арх.Калин Костадинов
Началник отдел ТСУ