



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен в местността „Стража” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен и за транспортната техническа инфраструктура до имота.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-001 от 02.01.2018 г. от Николай Василев Николаев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен в местността „Стража” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен и за транспортната техническа инфраструктура до имота. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за смесени складови и обслужващи функции. До имота има достъп по селскостопански път, представляващ имот с идентификатор 83510.38.15 по кадастралната карта на гр.Шумен, който няма достатъчна ширина, осигуряваща достъп за противопожарна техника. От север полският път граничи с необработваема земя, общинска собственост, за сметка на която е възможно разширението на пътя. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №1 от 09.01.2018 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-001 от 02.01.2018 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване и становище на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №1 от 09.01.2018 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен в местността „Стража” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на Шумен и за транспортната техническа инфраструктура до имота съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становища от РИОСВ – гр.Шумен, от „Енерго-Про мрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

С ПУП-Парцеларен план за транспортната техническа инфраструктура до имота да се предвиди ширина, съответстваща на изискванията на чл.27 от Наредба №1з-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и обръщач в имот с идентификатор 83510.38.9 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов