



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-005 от 08.01.2018 г. от Лилия Славчева Енгст, чрез пълномощника ѝ Тодор Златков с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен, с който да се урегулират в самостоятелен УПИ собствените ѝ имоти. Заявителката е собственик на имоти с идентификатори 83510.656.164 и 83510.656.163 по кадастралната карта на гр.Шумен. Имотите попадат частично в УПИ II-, "Детско заведение" в кв.646, в УПИ I-, "Жилищно строителство с гаражи" в кв.645 по плана на гр.Шумен и частично под трасе на проектна улична отсечка между осови точки 9499 и 9500. Към настоящия момент са изтекли сроковете по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни производства по ЗДС и ЗОС за мероприятия на Държавата и Общините. Собственикът на засегнатите имоти е придобил правото да поиска изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ. За исканото изменение е представена скица-предложение и задание за проектиране по чл.205 от ЗУТ. С проекта се предлага промяна габарита на улична отсечка от осова точка 9496 до осова точка 9512, отпадане на улична отсечка от осова точка 9499 до осова точка 9500, образуване на нова улична отсечка от осова точка 9499 (нова) до осова точка 9499б и урегулиране на имоти с идентификатори 83510.656.164 и 83510.656.163 по кадастралната карта на гр.Шумен в нов УПИ V-400, който се отрежда за имот с проектен идентификатор 83510.656.400 по кадастралната карта на гр.Шумен, образуван от обединението на двата имота на заявителя.

Предлаганите промени са съобразени с предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен и с предварителния проект на Застроително-регулационен план на кв."Млада гвардия", приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.12 от Протокол №1 от 09.01.2018 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-005 от 08.01.2018 г. на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ, решение на Общински съвет №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, предварителен проект на Застроително-регулационен план на кв."Млада гвардия",

приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен, действащ на основание на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – кв.“Млада гвардия“, одобрен със заповед №981 от 02.11.1987 г., задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №1 от 09.01.2018 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

С проекта да се промени габарита на улична отсечка от осова точка 9496 до осова точка 9512 в съответствие с предвижданията на комуникационно-транспортната схема към ОУП на гр.Шумен и предварителния проект на Застроително-регулационен план на кв.“Млада гвардия“, приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен. Да отпадне улична отсечка от осова точка 9499 до осова точка 9500. Да се образува нова улична отсечка от осова точка 9499 (нова) до осова точка 9499б (нова) и се урегулират имоти с идентификатори 83510.656.164 и 83510.656.163 по кадастралната карта на гр.Шумен в нов УПИ V-400 от кв.645 по плана на гр.Шумен, който УПИ се отрежда за имот с проектен идентификатор 83510.656.400 по кадастралната карта на гр.Шумен, образуван от обединението на имоти 83510.656.164 и 83510.656.163.

Кwartали 645 и 646 да се обединят в кв.645, а засегнатите от изменението УПИ да се преномерират в рамките на новия квартал.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов