



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mavor@shumen.bg](mailto:mavor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 6 броя ПИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” на основание чл.35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” в местностите “САКАРКА” и “ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр. Шумен, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-200/18.02.2016 г. на Кмета на Община Шумен за продажба на имотите, отразени в протокол от 10.05.2016 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен, общинаШумен, в местността “САКАРКА” с площ 515 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2428094,26.92452/@43.242911,26.9229198,630m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

## **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 515 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5027/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.378, 83510.684.1439, 83510.684.431, 83510.685.803.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от

ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 760 от 10.10.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 685.401    | §4 ЗСПЗЗ                 | 515        | IX        | 484                  | 711                   | НЕ        |

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **1.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 515 кв.м., с АОС № 5027/2017 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 15.99 лв. /петнадесет лева и 99 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2 100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 515 кв.м., частна общинска собственост, с АОС

№ 5027/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2 100.00 /две хиляди и сто/ лева.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2478255,26.9260047/@43.2475643,26.9249998,413m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

**2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4710/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.395, 83510.686.389, 83510.680.35, 83510.686.394, 83510.634.18 и 83510.686.391.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

**2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 13.11.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 686.390    | §4 ЗСПЗЗ                 | 789        | VI        | 15                   | 373                   | НЕ        |

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

**2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м., с АОС № 4710/2017 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 103.53 лв. /сто и три лева и 53 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2 710.00 /две хиляди седемстотин и десет/ лв., съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 4710/2016 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2 710.00 /две хиляди и седемстотин и десет/ лв.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1367 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2426275,26.9243639/@43.2427391,26.9246561,130m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1367кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5028/2017г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.1, 83510.684.378, 83510.684.431, 83510.685.803, 83510.635.401.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр17 от 2012 г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 13.11.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 684.1439   | §4 ЗСПЗЗ                 | 1.367      | IX        | 495                  | 721                   | НЕ        |

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **3.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1367 кв.м., с АОС № 5028/2017 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 50.93 лв. /петдесет лева и 93 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4700.00лв /четири хиляди и седемстотин лева/ съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1367 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 5028/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лв.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 538 кв.м.**

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 538 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5026/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.133, 83510.689.173, 83510.689.136, 83510.55.27 и 83510.689.136.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 11.13.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 689.134    | За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ | 0.538      | VI        | 251                  | 873                   | НЕ        |

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 538 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5026/2017г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 70.60 лв. /седемдесет лева и 60 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 538 кв.м, частна общинска собственост, с АОС № 5026/2017г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.

## **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 473 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2887266,26.9681854/@43.2886119,26.9666816,430m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 473 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5025/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – За вилна сграда – друг вид земеделска земя /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.139 и 83510.55.27.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 11.13.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен,



ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 689.138    | За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ | 0.473      | VI        | 327                  | 914                   | НЕ        |

### **5.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 473 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За вилна сграда – друг вид земеделска земя /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 62.07 лв. /шестдесет и два лева 07 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 500.00 /хиляда и петстотин/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 473 кв.м., - частна общинска собственост, с АОС № 5025/2017 г., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – За вилна сграда – друг вид земеделска земя /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1 500.00 /хиляда и петстотин/ лева.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 885 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2885482,26.9680051/@43.2886119,26.9666816,430m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **6.1. Правни проучвания :**



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността „ТЕКЕ ДЕРЕ”, с площ 885 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5024/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.138, 83510.55.27 и 83510.689.173.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 848 от 11.13.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 689.139    | За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ | 0.885      | VI        | 324                  | 932                   | НЕ        |

### **6.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността „ТЕКЕ ДЕРЕ”, с площ 885 кв.м., с АОС № 5024/2017г., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда-Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 04.01.2018 г. на стойност 116.13 лв. /сто и шестнадесет лева и 13 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2740.00 /две хиляди седемстотин и четиридесет / лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ", с площ 885 кв.м., с АОС № 5024/2017г., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда-Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2740.00 /две хиляди седемстотин и четиридесет / лева.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продадат чрез публичен търг:

**1.1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "САКАРКА" с площ 515 кв.м., с АОС № 5027/2017 г., с начална тръжна цена 2 100.00 /две хиляди и сто/ лева.;

**1.2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "САКАРКА" с площ 789 кв.м., с АОС № 4710/2016 г. с начална тръжна цена 2 710.00 /две хиляди и седемстотин и десет/ лв.;

**1.3.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "САКАРКА" с площ 1367 кв.м., с АОС № 5028/2017 г., с начална тръжна цена 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лв.;

**1.4.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 538 кв.м, с АОС № 5026/2017г., с начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.;

**1.5.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 473 кв.м., с АОС № 5025/2017 г., с начална тръжна цена 1 500.00 /хиляда и петстотин/ лева.;

**1.6.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ", с площ 885

кв.м., с АОС № 5024/2017г., с начална тръжна цена 2740.00 /две хиляди седемстотин и четиридесет / лева.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС