



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с. Ветрище, община Шумен, на собственика на законно построена върху него сграда, на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.1852882,27.0373142/@43.1859649,27.0358932,564m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ ОС-08-005/06.11.2017 год. от Мехмед Амит Али, за придобиване право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 684 кв.м., за който е отреден УПИ IV в кв.23 по плана на с.Ветрище, върху който е построена жилищна сграда с отстъпено право на строеж. За построената в имота сграда заявителят е представил нотариален акт № 196, том VI, рег.2881/1995год. и скица на поземлен имот с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с.Ветрище с площ 684 кв.м., №15-560632-09.11.2017 г., издадена от СГКК гр.Шумен.

Съгласно чл.35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен.

На основание 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 15.11.2017 г.:

Съгласно представения нотариален акт № 196, том VI, рег.2881/1995 год., заявителят е собственик на жилищна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 684 кв.м., за който е отреден УПИ IV в кв.23 по плана на с.Ветрище.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 684 кв.м., за който е отреден УПИ IV с предназначение „Ниско застрояване“ в кв.23 по плана на с.Ветрище, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5017/2017 год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с.Ветрище, с площ 684 кв. м., от Мехмед Амит Али, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 3420.00 /три хиляди четиристотин и двадесет/ лв. без ДДС или 5.00 /пет/ лв. на квадратен метър.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с. Ветрище, Община Шумен, с площ 684 кв.м., за който е отреден УПИ IV с предназначение „Ниско застрояване“ в кв.23 по плана на с. Ветрище, с АОС № 5017/2017 год., на Мехмед Амит Али, като собственик на законно построена върху имота сграда, на цена 3420.00 /три хиляди четиристотин и двадесет/ лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,

Росица Антонова

Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева

Началник отдел „УОС“