



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с. Ветрище, община Шумен, на собственика на законно построена върху него сграда, на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.1847354,27.0377484/@43.1848538,27.0372209,198m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ № ОС-08-007 от 11.12.2017 год. от Айше Хюсеин Гъоч, Юмер Съдкъ Юмер, Назмие Съдкъ Юмер и Съдкъ Юмер Али, за придобиване право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII в кв.23 по плана на с. Ветрище, Община Шумен, върху който е построена двуетажна сграда с отстъпено право на строеж.

За построената в имота сграда заявителите са представили нотариален акт № 89, том VI, рег.10006, дело № 1018 от 2015 год. и скица на поземлен имот с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище с площ 672 кв.м., № 15-637737-15.12.2017 г., издадена от СГКК гр. Шумен.

Съгласно чл.35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен.

На основание 42, ал.1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 15.11.2017 г.:

Съгласно представения нотариален акт № 89, том VI, рег.10006, дело № 1018 от 2015 год., заявителите са собственици на жилищна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., за който е отреден УПИ XVII в кв.23 по плана на с.Ветрище.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., за който е отреден УПИ XVII с предназначение „Жилищно строителство“ в кв.23 по плана на с.Ветрище, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5034/2018 год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., от Айше Хюсеин Гъоч, Юмер Съдкъ Юмер, Назмие Съдкъ Юмер и Съдкъ Юмер Али, като собственици на законно построената върху имота сграда, на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 3360. 00 /три хиляди триста и шестдесет/ лева без ДДС или 5.00 /пет/ лв. на квадратен метър.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., за който е отреден УПИ XVII с предназначение „Жилищно строителство“ в кв.23 по плана на с.Ветрище, с АОС № 5034/2018 г., на Айше Хюсеин Гъоч, Юмер Съдкъ Юмер, Назмие Съдкъ Юмер и Съдкъ Юмер Али, като собственици на законно построена върху имота сграда, на цена 3360. 00 /три хиляди триста и шестдесет/ лева без ДДС.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

### **ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС