



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-173 от 01.12.2017 г. от „ЕЕМ“ ЕООД чрез управителя й Емилиян Аршак Дикран за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Пп“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №41 от 05.12.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-173 от 01.12.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №41 от 05.12.2017 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становища от РИОСВ – гр.Шумен от „Енерго-Про мрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

Специализирана план-схема и ПУП-Парцеларен план да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
*Заместник кмет по  
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*