



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, Специализирана плансхема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-170 от 29.11.2017 г. от Евгений Трифонов Стоянов за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, Специализирана плансхема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Жс“. Имотът граничи от север с регулационната граница на гр.Шумен – кв.479 по плана за регулация и застрояване. От изток имотът граничи с имот с идентификатор 83510.10.1006 по кадастралната карта на гр.Шумен с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, който от своя страна граничи с имот с идентификатор 83510.10.511 по кадастралната карта на гр.Шумен с начин на трайно ползване „За местен път“ и представлява бул.“Велики Преслав“. Със скицата-предложение, представена от Възложителя, се предлага удължаване уличната регулация на бул.“Велики

Преслав“ до осови точки 6321б и 6321а, оформяне на задънена улична отсечка при осова точка 6321а, която се формира от части от имот с идентификатор 83510.10.1006, общинска собственост и част от имот с идентификатор 83510.10.1031, собственост на Възложителя. Имот с идентификатор 83510.10.1031 се включва в регулационните граници на гр.Шумен, в кв.479. Образува се нов УПИ III-1031 в кв.479, на който вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 83510.10.1031. Съгласно разпоредбата на чл.81, ал.4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка, поради което след одобряване и влизане в законна сила на проекта за ПУП, Община Шумен ще придобие собствеността на частта от имот 83510.10.1031, отредена за задънената улична отсечка при осова точка 6321а.

За новообразувания УПИ III-1031 се определя застрояване с показатели за устройствена зона „Сжо“, начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „средно“ с височина до 15 м.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №41 от 05.12.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-170 от 29.11.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.81, ал.4 от ЗУТ, Общ устройствен план, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., Скица-предложение за исканото застрояване и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №41 от 05.12.2017 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка“, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се удължи уличната регулация на бул.“Велики Преслав“ до осови точки 6321б и 6321а, да се образува задънена улична отсечка при осова точка 6321а, която се формира от части от имот с идентификатор 83510.10.1006, общинска собственост и част от имот с идентификатор 83510.10.1031, собственост на възложителя. Имот с идентификатор 83510.10.1031 да се включи в регулационните граници на гр.Шумен, в кв.479, като се образува нов УПИ III-1031 в кв.479, на който вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 83510.10.1031.

2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване за новообразувания УПИ III-1031 от кв.479 с показатели за устройствена зона „Сжо“, начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „средно“ с височина до 15 м.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становища от РИОСВ – гр.Шумен от „Енерго-Про мрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

Специализирана план-схема и ПУП-Парцеларен план да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

**СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**

*Заместник кмет по*

*„Строителство и Екология“*

Съгласувал:

**Иван Кавръков**

*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**

**арх. Дияна Стефанова - Тузсузова**

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*