



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 572 от 28.09.2017 г. на Общински съвет – Шумен за прилагане разпоредбите на чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2560823,26.9583294/@43.2554926,26.9570174,575m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 572 от 28.09.2017 г. Общински съвет – Шумен е дал съгласие да се промени границата между УПИ III – „Производствен терен“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.452 по кадастралната карта на гр. Шумен и УПИ XXVI – „Зона високо напрежение“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.132 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Със същото решение е възложено на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор, с който собственикът на УПИ III – „Производствен терен“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.452 по кадастралната карта на гр. Шумен се съгласява да закупи 2068 кв.м., намиращи се в североизточната част на УПИ XXVI – „Зона високо напрежение“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на **60 /шестдесет/ лева за кв.м. без ДДС** и с обща оценка на засегнатата площ 124 080 /сто двадесет и четири хиляди и осемдесет/ лв. без ДДС.

С молба, вх. № 26-00-3237/19.10.2017 г. собственикът на УПИ III – „Производствен терен“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен - „Фикосота“ ООД е възразил срещу предложената цена за закупуване на 2068 кв.м., намиращи се в североизточната част на имота. Изложени са аргументи, че имотът е отреден за техническа инфраструктура, а с оглед конфигурацията на имота /дълъг и тесен/ и въведените норми за сервитутни зони сервитутът на съществуващия електропровод обхваща почти целия имот.

Общинската администрация, след направените допълнителни проучвания и преглед на кадастралната карта и регулационния план на гр. Шумен и нанасяне на съществуващите сервитути, установи следното:

- На северната граница на обособения за закупуване имот с площ 2068 кв.м. има демонтиран паропровод, чийто сервитут навлиза в имота;

- Малката ширина /16 м/ на имота не позволява застрояване на промишлени сгради с обичайна ширина 12 м;
- Имотът няма достъп до улица, а съседните имоти са с отреждане за техническа инфраструктура и имоти частна собственост, без възможност за обособяване на улица, осигуряваща самостоятелен достъп до имота.

Предвид тези обстоятелства, общинската администрация възложи изготвяне на актуална експертна оценка за продажба на имота.

Цената на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител е в размер на **40 /четиридесет/ лв.** за квадратен метър. Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати цени при продажба на подобни общински имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя т. 2 и т. 3 от Решение № 572 по протокол № 24 от 28.09.2017 г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

2. “Възлага на кмета на община Шумен да сключи предварителен договор, с който собственикът на УПИ III – „Производствен терен“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.452 по кадастралната карта на гр. Шумен, се съгласява да закупи 2068 кв.м., намиращи се в североизточната част на УПИ XXVI – „Зона високо напрежение“ от кв. 340д по плана на гр. Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.670.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на **40 /четиридесет/ лева за кв.м. без ДДС** и с обща оценка на засегнатата площ 82 720 /осемдесет и две хиляди и седемстотин и двадесет/ лв. без ДДС.“

3. След сключване на предварителния договор да се внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план – План за регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, съобразно взетите решения по т. 1 и т. 2, след което да се сключи окончателен договор.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“