



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2630387,26.9422545/@43.2623345,26.9411393,238m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен е депозирано предложение, вх. № 26-00-3146/11.10.2017 г. от „СИАТРЕЙД“ ООД гр. Шумен, за придобиване чрез покупка на общински поземлен имот с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м., съответстващ на УПИ ХХШ – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен, който им е необходим за обезпечаване с паркоместа на изградената от дружеството жилищна сграда, построена в съседния имот, съгласно изискванията на ЗУТ.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 14.11.2017 г., както следва:

### **I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м. е частна общинска собственост, с АОС № 4938/2017 г., при граници на имота: 83510.672.193, 83510.672.364, 83510.672.280, 83510.672.306.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

## II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-449/14.03.2017 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ III - „Паркинг“ и УПИ I – „Спортен плувен комплекс“ от кв. 449а по плана на гр. Шумен, с който УПИ III – „Паркинг“ се разделя на два нови УПИ: УПИ III – „Паркинг“ и УПИ XXIII – „Паркинг“. Новата граница между новообразувания УПИ XXIII и УПИ I се поставя на три метра от северната фасадна стена на сграда с идентификатор 83510.672.280.1 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Новообразуваният УПИ XXIII – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен съответства на ПИ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен и е с площ 808 кв.м.

В близост до северната граница на имота са разположени 2 бр. подземни ел. кабела средно напрежение.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м., съответстващ на УПИ XXIII – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **180.00 лв. /сто и осемдесет лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м., съответстващ на УПИ XXIII – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4938/2017 г., да се извърши

чрез публичен търг при начална тръжна цена **145 440.00 лв. /сто четиридесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м., съответстващ на УПИ XXIII – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4938/2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.365 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 808 кв.м., съответстващ на УПИ XXIII – „Паркинг“ в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4938/2017 г. с начална тръжна цена **145 440.00 лв. /сто четиридесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*