



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ и УПИ I-„Физкултурен комбинат“ от кв.345 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-076 от 02.06.2017 г. от Явор Росенов Лучански, като пълномощник на „Бул-Юнион Комерс“ ООД от гр.Шумен с искане за изменение на границите на УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ в кв.345 по плана на гр.Шумен, които да се поставят в съответствие със съществуващите граници на имот с идентификатор 83510.665.24 по кадастралната карта на гр.Шумен.

От прегледа на приложените документи за собственост се установи, че границите на имота по сега действащата кадастрална карта се различават от границите на имотите по действалия към момента на изповядване на сделката кадастрален и регулационен план на кв.345 по плана на гр.Шумен.

В западната част на имот с идентификатор 83510.665.24 по кадастралната карта, границите му частично попадат върху имоти с бивши планоснимачни №№ 30 и 42 от кв.345 по плана на гр.Шумен, които са частна общинска собственост. По така нанесените граници в кадастралната карта има изградена масивна ограда, съществуваща в този си вид от около 15 години.

Обособените части от имоти с бивши планоснимачни №№ 30 и 42 от кв.345 по плана на гр.Шумен, които попадат в границите на имот с идентификатор 83510.665.24 по кадастралната карта не отговарят на правила и норми за образуване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти по Закона за устройство на територията.

Собственикът на имот с идентификатор 83510.665.24 по кадастралната карта е заявил, че желае да закупи описаните обособени части от имоти. Изготвено е предложение за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Желаното изменение може да се извърши при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, след положително решение на Общински съвет Шумен.

Съгласно чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество новата граница между УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ и УПИ I-„Физкултурен комбинат“ от кв.345 по плана на гр.Шумен може да се одобри след положително решение на Общински съвет Шумен. Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, договорът се сключва от Кмета по пазарни цени, като с експертна оценка на оценител е определена цена в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС. Във връзка с разпоредбата на чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който се

предвижда промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ и УПИ I-„Физкултурен комбинат“ от кв.345 по плана на гр.Шумен, която се поставя по съществуващата на място граница между имот с идентификатор 83510.665.24 и имоти с идентификатори 83510.665.225 и 83510.665.216 по кадастралната карта, при което от УПИ I-„Физкултурен комбинат“ се прехвърлят към УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ 327 кв.м.

Проектът за изменение на плана във връзка с прилагането на чл.15, ал.3 от ЗУТ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.9 от Протокол №39 от 14.11.2017 г. с решение да се внесе за произнасяне от Общински съвет Шумен.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен дава съгласие да се промени границата между УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ и УПИ I-„Физкултурен комбинат“ от кв.345 по плана на гр.Шумен, като вътрешната регулационна граница се поставя по съществуващата на място граница между имот с идентификатор 83510.665.24 и имоти с идентификатори 83510.665.225 и 83510.665.216 по кадастралната карта, при което от УПИ I-„Физкултурен комбинат“ се прехвърлят към УПИ VI-„Стопанско-административна сграда на Брадърс комерс ООД - Шумен“ 327 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, с който Община Шумен се съгласява да прехвърли обособена част от собствения си УПИ I с площ 327 кв.м, по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на 100 /сто/ лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на засегнатата площ 32700 /тридесет и две хиляди и седемстотин/ лв без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, след сключване на предварителния договор, да одобри Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен