



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прехвърляне на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ

Във връзка със заявление, с вх. №УТ-14-002 от 05.01.2017 г. от Джанер Каптан, като управител на „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД от гр.Шумен, за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за част от кв. 576 по плана на гр. Шумен, Общински съвет – Шумен е приел Решение № 401 от 26.01.2017 г., с което е дал съгласие да се промени границата между имот с идентификатор 83510.658.55 по кадастралната карта, за който се отрежда УПИ I – „За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и имот с идентификатор 83510.658.56, за който се отрежда УПИ II – 56 в новообразуван кв. 576в при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. С това решение Общински съвет – Шумен е възложил на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор, с който собственикът на имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на Шумен се съгласява да прехвърли на Община Шумен собствените си 46 кв. м, намиращи се в северната и източната част на имота по пазарни цени, определени с експертна оценка, а Община Шумен да прехвърли собствените си 46 кв. м, намиращи се в югозападната и югоизточната част на имот с идентификатор 83510.658.55, която част се придава към новообразувания УПИ II – 56.

В изпълнение на цитираното решение на Общински съвет – Шумен е сключен предварителен договор № 25-03-137/10.02.2017 г. с „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД от гр.Шумен. След одобряването на Подробния устройствен план – План за регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ с Решение № 451 от 30.03.2017 г. на Общински съвет – Шумен следва да бъде сключен окончателен договор за прехвърлянето на реално обособените части между страните.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

I. На основание чл. 15, ал. 3 и ал.7 от ЗУТ в изпълнение на Решение № 401 от 26.01.2017 г. и Решение № 451 от 30.03.2017 г. на Общински съвет – Шумен възлага на кмета на община Шумен да сключи окончателен договор за следното:

1. „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 200006539, прехвърля в собственост на Община Шумен реални части от собствения си поземлен имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II-56 в кв.576 в, както следва:

- реално обособена част с проектен идентификатор 83510.658.501, намираща се в северната част на имота с площ 46 кв.м., която част по одобрения ПУП се изключва от УПИ

П-56 в кв.576в, съответстващ на имот с идентификатор 83510.658.56 и се включва в обхвата на УПИ I в кв.576в, съответстващ на имот с идентификатор 83510.658.55;

- и реално обособена част с проектен идентификатор 83510.658.503, намираща се в източната част на имота с площ 1 кв.м, която част по одобрения ПУП се изключва от УПИ П-56 в кв.576в, съответстващ на имот с идентификатор 83510.658.56 и се включва в обхвата на улицата, съответстваща на имот с идентификатор 83510.658.39;

2. ОБЩИНА ШУМЕН, придобива горепосочените по точка 1 реални части от поземлен имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр. Шумен, от „ГЛОБ СТРОЙ” ЕООД, като прехвърля в собственост на „ГЛОБ СТРОЙ” ЕООД, реални части от собствения си поземлен имот с идентификатор 83510.658.55 както следва:

- реално обособена част с проектен идентификатор 83510.658.500, намираща се в югозападната част на имота с площ 28 кв.м.;

- реално обособена част с проектен идентификатор 83510.658.502, намиращ се в югоизточната част на имота с площ 15 кв.м.;

- реално обособена част с проектен идентификатор 83510.658.504, находящ се в югоизточната част от имота с площ 4 кв.м.,

които части по одобрения ПУП се придават и включват в имота, собственост на „ГЛОБ СТРОЙ” ЕООД, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.658.56.

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен