



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на църковното настоятелство при храм „Свети Великомъченик Георги“, с. Ветрище, община Шумен на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м. на основание чл. 35, ал.5 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.1864787,27.0346275/@43.1861707,27.0343296,354m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

В община Шумен е депозирано заявление, вх. № 92-00-621/25.10.2017 г. от свещеник Пламен Господинов Марчев – председател на църковното настоятелство при храм „Св. Великомъченик Георги“, с. Ветрище, община Шумен, с молба да им бъде дарен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Църква“ в кв. 15 по плана на с. Ветрище и върху който е изградена сграда със ЗП 61 кв.м., собственост на Църква - Православен храм „Св. Великомъченик Георги“, с. Ветрище. Имотът се поддържа и стопанисва от църковното настоятелство, като при придобиването му в собственост ще имат възможност да кандидатстват по програми и проекти за ремонт, обновяване и поддръжка на храма.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена с моя Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 14.11.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Църква“ в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище е частна общинска собственост, с АОС № 5019/2017 г., при граници на имота: 10882.501.83, 10882.501.60, 10882.501.22.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

В имота има построена сграда с идентификатор 10882.501.59.1 със ЗП – 61.00 кв.м., на един етаж, с предназначение – култова, религиозна сграда, собственост на Православен храм „Свети Великомъченик Георги“, съгласно нотариален акт № 107/10.08.2017 г.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия регулационен план на с. Ветрище, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Църква“ в кв., попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Църква“ в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота отдел „Мести данъци и ТБО“ е изготвил Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06575/15.11.2017 г. на стойност 1593.70 лв. /хиляда петстотин деветдесет и три лева и седемдесет стотинки/.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ

II – „Църква“ в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище, с АОС № 5019/2017 г.

2. Община Шумен на основание чл.35, ал.5 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Църковното настоятелство при Православен храм „Свети Великомъченик Георги“, с. Ветрище, община Шумен, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10882.501.59 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 699 кв.м., за който е отреден УПИ II – „Църква“ в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище, с АОС № 5019/2017 г.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т.2, като всички разноски по придобиването на имота са за сметка на църковното настоятелство.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен