



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижими имоти – общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

В Община Шумен са депозиранни:

1. Заявление, вх. № 26-00-3093 от 05.10.2017 г., от д-р Мадлена Станкова Геровска - управител на „Доктор Геровска – АПМП – индивидуална практика“ ЕООД, за отдаване под наем на лекарски кабинет с площ от 18.02 кв.м. и манипулационна с площ 8.85 кв.м. в Здравната служба в с. Салманово, Община Шумен, за срок от пет години. Месечният наем, определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен*, е в размер на 58.85 лева без ДДС. Имотът досега се е ползвал от д-р Геровска по договор за наем, който изтича на 01.11.2017 г.;

2. Заявление, вх. № 26-00-3123 от 10.10.2017 г., от д-р Милен Русев Чолаков, представляващ ЕТ „Милен Чолаков – клиника д-р Чолакови“, за отдаване под наем на лекарски кабинет с площ от 11.60 кв.м. и манипулационна с площ 10.80 кв.м. в Здравната служба в с. Новосел, Община Шумен, за срок от пет години. Месечният наем, определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен*, е в размер на 49.06 лева без ДДС. Имотът досега се е ползвал от д-р Чолаков по договор за наем, който изтича на 01.11.2017 г.;

3. Заявление, вх. № 26-00-3134 от 10.10.2017 г., от д-р Венцислав Атанасов Баев – управител на „АПДП ИП д-р Баев – Дентомеджик“ ЕООД за отдаване под наем на зъболекарски кабинет с площ от 19.49 кв.м. в Здравната служба в с. Ивански, Община Шумен, за срок от пет години. Месечният наем, определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен*, е в размер на 42.68 лева без ДДС. Имотът досега се е ползвал от д-р Баев по договор за наем, който изтича на 01.11.2017 г.

В трите села няма други лекарски практики. Месечната наемна цена е определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен*.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем без търг или конкурс за здравни дейности за срок от пет години:

1.1. Лекарски кабинет с площ от 18.02 кв.м. и манипулационна с площ 8.85 кв.м. в Здравната служба в с. Салманово, Община Шумен, на д-р Мадлена Станкова Геровска - управител на „Доктор Геровска – АПМП – индивидуална практика“ ЕООД, с месечен наем в размер на 58.85 лева без ДДС;

1.2. Лекарски кабинет с площ от 11.60 кв.м. и манипулационна с площ 10.80 кв.м. в Здравната служба в с.Новосел, Община Шумен, на д-р Милен Русев Чолаков, представляващ ЕТ „Милен Чолаков – клиника д-р Чолакови“, с месечен наем в размер на 49.06 лева без ДДС.

1.3. Зъболекарски кабинет с площ от 19.49 кв.м. в Здравната служба в с. Ивански, Община Шумен, на д-р Венцислав Атанасов Баев – управител на „АПДП ИП д-р Баев – Дентомеджик“ ЕООД, с месечен наем в размер на 42.68 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обектите при определените в т.1 условия.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“