



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До: Председателя на Общински съвет
Гр. Шумен

Докладна записка

От Любомир Христов-кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за ЧИ на улична регулация на улица "Черешово топче", в частта западно от кв.419, от о.т.6417 до о.т.6421 по плана на гр. Шумен.

Уважаеми общински съветници,

В Община Шумен е постъпило заявление от Георги Георгиев-управител на „Е-Плант“ ООД-Шумен, за частично изменение на уличната регулация на ул. "Черешово топче" - гр. Шумен, която граничи от запад с УПИ-ХШ-226-собственост на дружеството с дог. №25-03-361/28.08.2017 и нот. акт №62 от 30.05.2017 г. Имотът е с площ 360 кв.м., ид. № 83510.674.226 и има предназначение /съгласно ПУП/, за средноетажно жилищно застрояване. Заявителят е извършил предпроектни проучвания, с които се установяват сложни теренни условия и затруднения при ситуиране на необходимите паркоместа. От запад, имотът граничи с уличната регулация, оформена като „джоб“ с ширина 3.5 м. Изготвено е проектно предложение за изравняване габарита на ул. "Черешово топче", като се продължава линията от о.т.6418 до о.т.6421. При изравняването на регулационната линия на улицата, се образува общински имот с квадратура 100 кв.м., граничещ с УПИ ХШ-226, собственост на заявителя. Имотът не може да се урегулира за застрояване, поради минималните му размери - 3.5 м / 28.6 м, площ от 100 кв.м. и не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ! По горе описаните причини, се предлага, да се присъедини като придаваемо място към УПИ-ХШ, по реда на чл.15/3/от ЗУТ. Горе описаното ЧИ на ПУП-ПР е допустимо само със съгласие на Общински съвет, тъй като се засяга имот-публична общинска собственост, по смисъла на ЗОС.

Заявление №26-00-2891/19.09.2017 г. е разгледано в заседание на ОБЕСУТ-прот. №35/10.10.2017 г. - т.11 и е дадено положително становище за изравняване на габарита на ул. "Черешово топче".

За новообразувания от 100кв.м.,е извършена оценка от лицензиран оценител.

На основание горе изложеното,предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет-Шумен, дава съгласие за ЧИ на уличната регулация на ул.“Черешово топче“,с цел изравняване на габарита на улицата,в участъка от о.т.6417 до о.т.6421,във връзка с текстовете на чл.134/1/т.1 и ал./2/т.3 от ЗУТ.

2. Общинския съвет обявява новообразувания имот, с площ от 100кв.м /получен от изравняване габарита на ул.“Черешово топче“/,от публична в частна общинска собственост.

3. Дава съгласие ,общинския имот с площ от 100 кв.м.,да бъде включен към УПИ-ХШ-226,кв.419 ,по реда на чл.15/3/,/5/от ЗУТ, като бъде сключен предварителен договор за продажба,при цена от 25000лв.,определена от пазарна оценка на лицензиран оценител.

4. Оправомощава Кмета на Общината ,след сключване на предварителен договор,да одобри ЧИ изменение ПУП-ПР за горе описаната част от кв.419 по плана на Шумен и да сключи окончателен договор за продажба,по параметрите на предварителния договор!

Любомир Христов
кмет на Община Шумен

изготвил :Гл.арх.Община Шумен
арх.Д.Стефанова.....
съгласувал:ст.юристконсулт Община Шумен
Иван Кавръков.....

