



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местността „Старите лозя“ по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местността „Старите лозя“ по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-125 от 08.09.2017 г. от Божидар Василев Бонев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местност „Старите лозя“, който е част от собственият му имот 44032.32.643, от който ще се образуват два нови имота с идентификатори 44032.32.655 и 44032.32.656 след приключване на процедурата по смяна предназначението на имота и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатори 44032.32.656 в местността „Старите лозя“ по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №32 от 12.09.2017г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересования собственик с вх.№УТ-13-125 от 08.09.2017 г. , на основание чл.124а, ал.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за

възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №32 от 12.09.2017г.

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местност „Старите лозя” по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местност „Старите лозя” по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Мж”.
  - Плътност – до 40%
  - Височина на застрояване – до 7м.
  - Интензивност на застрояване – до 0.8
  - Озеленяване – до 50%
  - Начин на застрояване – свободно
2. С ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с проектен идентификатор 44032.32.656 в местност „Старите лозя” по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
Заместник кмет  
„Строителство и екология“

Предложил:  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Изготвил:  
инж.Велко Петков,  
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ