



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.366.18 , м. „Якова“, по Кадастралната карта на гр.Шумен.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-112 от 16.08.2017 г., от „НН-Комерс“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имот с идентификатор 83510.366.18, м. „Якова“, по Кадастралната карта на гр.Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп1), с височина до 15м, с конкретно предназначение „склад с офиси“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №31 от 29.08.2017 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№ УТ-13-112 от 16.08.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №31 от 29.08.2017 г.,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за имот с идентификатор 83510.366.18, м. „Якова“, по кадастралната карта на гр.Шумен, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп1), с височина до 15м, с конкретно предназначение „склад с офиси“.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
Иван Кавръков  
*Старши юрисконсулт на Община Шумен*

ПРЕДЛОЖИЛ,  
арх. Д. Стефанова-Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
арх.Калин Костадинов  
*Началник отдел ТСУ*