



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.664.68 и имот с идентификатор 83510.664.281 по кадастралната карта на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Гургана Александрова Чанкова – Блажева, като собственик на имот с идентификатор 83510.664.68, представляващ част от УПИ Х-661 в кв.230 по Плана за регулация на гр.Шумен с искане да придобие собствеността върху част от общински имот с идентификатор 83510.664.281 с площ 14 кв.м, като конкретното искане е формулирано като заявление за ликвидиране на съсобственост.

От извършената проверка се установи, че съгласно действащия план за регулация на гр.Шумен е било предвидено реална част от общинска улица „Петко Българанов с площ 14 кв.м да бъде придадена към собствения на молителката имот към неговото лице към улицата, като целта е била да се изравни уличната регулационна линия. До влизане в сила на ЗУТ и в шестмесечен срок след това не са уреждане сметките между община Шумен и собственика на поземления имот, към който се придава част от улицата.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно §8, ал.5, договорите с общината по ал. 2, т. 1 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезлият в сила, но неприложен дворищнорегулационни планове да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ, не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване, а освен това без тя да бъде включена в имота на молителката, този имот остава без лице към улица.

Съгласно оценка от лицензиран оценител частта от общинския имот има пазарна цена, определени с експертна оценка на оценител в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1400 /хиляда и четиристотин/ лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 14 кв.м и координатни точки : т.1.: X=4794499.74, Y=616471.00 и т.2.: X=4794503.88, Y=616486.14 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2 и ал.5 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.664.68 , представляващ част от УПИ Х-661 в кв.230 по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица „П.Българанов“ да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на УПИ Х-661 в кв.230 по плана на града за прехвърляне на собствеността на частта от общинската улица с площ 14 кв.м и координатни точки : т.1.: X=4794499.74, Y=616471.00 и т.2.: X=4794503.88, Y=616486.14 в писмена форма при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – по пазарна цена в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1400 /хиляда и четиристотин/ лв без ДДС.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов