



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До: Председателя на
Общински съвет Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Любомир Христов
Кмет на Община Шумен

Относно: Констатиране на явни фактически грешки, при прилагане на чл.103а от ЗУТ,на основание чл.134/1/ от ЗУТ в ОУП на гр.Шумен.

Общият Устройствен План на гр.Шумен,в обхват землището на гр.Шумен, в рамките на урбанизираната територия,е разработен в периода 2007-2011г и е приет с реш.на Общински съвет-№935,прот.51 от 10.08.2011г. От тогава всички подробни устройствени планове,работни устройствени планове и планове за застрояване,се изработват в съответствие с неговите предвиждания.В процеса на прилагането му, в Експертния съвет по“ УТ“ към Община Шумен се натъкнахме на голям брой несъответствия на ОУП на Шумен ,с влезли в сила подробни устройствени планове и работни устр.планове, за отделни имоти или група от имоти, за които има влезли в сила заповеди за одобряване от 2007,2008,2009 и 2010г.,но не са вярно отразени в ОУП,по отношение начина и характера на застрояване,съгласно чл.103а от ЗУТ. Такива случаи са констатирани над 30 бр.

Например някои от констатираните случаи:

- кв.125а,Зап.РД-25-931/2008г от Жс е предвидено Жг.
- имот №83510.689.190,Реш.на Общ.съвет-№922/23.06.2011 от зем.в ПП
- кв.117-Зап.Рд-2529/2008г.имот№319 от учебен терен в Жг.
- кв.2344 от Жс,с реш.на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в Жм и Жс
- кв.2342 от Жс,с реш. на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в СоЖк
- кв.2343 от Жс,с реш.на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в СоЖк
- кв.2347 от Жм,с реш.на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в Жс
- кв.2346 от Жс,с реш.на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в Жм
- кв.2345 от Жс,с реш.на Общ.съвет прот.51/2011г.,одобрено в Жм
- кв.2341 от Жг,с реш.на Общ.съвет прот.51/1011г.,одобрено в Жк

--Съгласно графиката на ОУП-Жс1 е с Н=18м,верния надпис е Н=12м
 --Съгласно графиката, земи по пар.4 са със застр.с Н=6м,верния надпис е Н=7/съгласно текстовата част на ОУП и норм.уредба/ и други подобни констатирани случаи !!

Във връзка със стартирала процедура по изработване на нов ОУПО на цялата Община, избран изпълнител и подписан договор за проектиране от август 2017г.,е необходимо да се предоставят изходни данни на проектантите. С оглед представяне на верни и коректни материали ,е необходимо отстраняване на констатираните явни фактически грешки в ОУП на гр. Шумен,при отразяването на одобрените преди август 2011г.,подробни и работни устройствени планове.

Верните изходни данни са необходими за осъществяване на връзка между двата плана и продължаване идеите от предишните устройствени планове. Горепосочения проблем е разгледан в заседание на ОБЕСУТ- прот.№32, Решение по т.1от 12.09.2017г.

На основание горе изложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На осн. чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 134 т. 5 и чл. 124 ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Шумен разрешава процедура по отстраняване на явни фактически грешки в ОУП на гр.Шумен, при прилагане на чл.103а от ЗУТ, а именно вярно отразяване на влезли в сила ПУП,РУП и ПЗ за имоти, преди влизане в сила на ОУП /10.08.2011г./, по отношение начина и характера на застрояването.

2. Задължава кмета на Общината, да организира процедурата по възлагането, съгл. чл. 18 ал.1 т.8 от ЗОП, във връзка с чл.79/1/т.3в от ЗОП. Дирекция „УТ“ да осигури набирането на техническата информация, необходима за правилно и коректно отстраняване на допуснатите грешки в действащия ОУП на гр. Шумен.

Кмет на Община Шумен:.....

Л.Христов

