



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по кадастралната карта на гр. Шумен, попадащ в предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2917641,26.9558567/@43.2925741,26.9540779,558m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С докладна записка, вх. № 53-00-179/29.12.2015 г., директора на ОП „Паркове и обредна дейност“ е информирал общинска администрация за потребността от нови гробни места, поради предстоящо изчерпване на парцелите в съществуващия Гробищен парк на гр. Шумен в рамките на текущата 2017 г. Във връзка с това за разширяването на Гробищния парк в гр. Шумен, с Решение № 514 от 29.06.2017 г. на Общински съвет – Шумен, е възложено изготвянето на проект за ПУП-План за застрояване и ПУП-Парцеларен план.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Съгласно ал. 4 от същия член имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права., а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Един от имотите, който граничи от изток с Гробищния парк в гр. Шумен и е включен в предстоящото разширение на парка, е Поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,131 дка, в местност „Струмба“, гр. Шумен, собственост на „Фуражи“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул. „Софийско шосе“, ПК 24, ЕИК 127035119, с управител Асен Михайлов Багрянов, съгласно нотариален акт № 158, т. XII, рег. № 8569, д. № 1619/2016 г. Поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по

кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба”, гр. Шумен, с площ от 7,131 дка, от които трета категория с площ 3,759 дка и шеста категория 3,372 дка. Границите на имота са поземлени имоти с идентификатори 83510.48.114, 83510.48.32, 83510.48.30.

Във връзка с възможностите по чл. 21, ал. 4 от ЗОС за имота са издадени скица № 15-354244/25.07.2017 г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04732/07.08.2017г. и Удостоверение № 582-3/03.08.2017 г. за характеристики на имота. Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,131 дка, която е определена в размер на **1800 лв./дка** или **12 835.80 лв. /дванадесет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 80 ст./**.

С управителя на дружеството – собственик на имота са проведени предварителни разговори с цел постигане на съгласие за придобиване на имота по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС. Същият е изразил писмено съгласие, със заявление вх. № 26-00-2925/15.09.2017 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен и за да се съкратят максимално сроковете за придобиване на собствеността, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Допълва *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, както следва: Поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Струмба”, гр. Шумен, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 7,131 дка, местност „Струмба”, гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал.5, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато с „Фуражи“ ООД със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул. „Софийско шосе“, ПК 24, ЕИК 127035119, с управител Асен Михайлов Багрянов, за сключване на сделка за придобиване чрез изкупуване от собственика на следния имот: Поземлен имот с идентификатор 83510.48.31 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Струмба”, гр. Шумен, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 7,131 дка, при цена **12 835.80 лв. /дванадесет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 80 ст./**.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за покупко - продажба, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Зам.- кмет ИР
Пенка Василева
Н-к отдел УОС