



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изграждане на Павилион в с. Мадара и предоставянето му под наем за срок от 10 години

При реализацията на Проект „Оттука започва България“ в района на Националния историко – археологически резерват „Мадара“, в подножието на Мадарския конник бяха изградени два павилиона, посочени в първия етап на проекта, с цел да се обнови архитектурната среда около паркинга и да се подобри обслужването на гостите – туристи. Като втори етап на проекта е предвидено изграждането на трети павилион за комплексно обществено обслужване, който представлява цялостна композиция заедно с първите два павилиона.

Третият павилион представлява част от цялостната композиция и следва да бъде изпълнен в съответствие с утвърдения проект и съгласно изготвената ориентировъчна количествено-стойностна сметка. Обектът е със застроена площ 37.41 кв.м. и полезна площ 35.36 кв.м.

В Община Шумен е депозирано заявление за инвестиционно намерение от ЕТ „Живко Годоров“ - гр. Каспичан с предложение да инвестира в изграждането на обекта, като вложените средства да бъдат приспаднати от наема. Заявлението е разгледано на заседание на ОБЕСУТ.

От експерти на общинската администрация бяха извършени финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за предоставяне под наем на обекта.

За изграждането на павилиона е изготвена ориентировъчна количествено-стойностна сметка, съгласно която стойността на необходимите строително-монтажни работи възлиза на 28 775.27 лв. без ДДС.

Съгласно приложение № 1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен обектът, който ще бъде ползван като заведение за хранене и развлечения, попада в III ценова зона. Така се формира годишен наем в размер на 2906.59 лв. без ДДС, а за 10 годишен период – 29 065.92 лв. без ДДС. Ползването на терасите за разполагане на летни маси пред заведението ще се извършва по реда на Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения и ще се заплаща такса по реда на

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен.

С оглед изложеното предложението на общинската администрация е да се проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем за срок от 10 години на обект - Заведение за хранене и развлечения в района на Националния историко – археологически резерват „Мадара“, срещу извършването на строително – монтажни работи и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем, както следва: Павилион № 3 за заведение за хранене и развлечения, разположен в Културно-информационен и посетителски център към Националния историко – археологически резерват „Мадара“ със застроена площ 37.41 кв.м. и полезна площ 35.36 кв.м., съгласно приложената схема.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 14 от ЗОС да се **предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс**, Павилион № 3 за заведение за хранене и развлечения, разположен в Културно-информационен и посетителски център към Националния историко – археологически резерват „Мадара“ със застроена площ 37.41 кв.м. и полезна площ 35.36 кв.м., съгласно приложената схема, като вместо заплащане на наем наемателят се задължава да извърши необходимите строително-монтажни работи за изграждането на обекта в съответствие с утвърдения проект и съгласно изготвената ориентировъчна количествено-стойностна сметка.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на инвестициите – 28 775.27 лв. (без ДДС) за строително – монтажни работи. Инвестициите и разходите по изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация са за сметка на наемателя.

3.2. Максимален срок за извършване на инвестициите – 6 /шест/ месеца от сключване на договора за наем.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и да сключи договор за наем за срок от десет години.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам. кмет ИР

Пенка Василева

Н-к отдел „УОС“