



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2745157,27.1003834/@43.2745579,27.1002833,365m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.820 по кадастралната карта на с. Мадара, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв.37 по плана на с. Мадара, заедно с попадащата в него СГРАДА /бивше кметство/ с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП - 160 кв.м., на два етажа, с изба.

Във връзка с депозираните инвестиционни намерения /вх. № 94-Х-70/18.05.2017 г. и № 94-00-3153/31.08.2017 г./, на основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820 по кадастралната карта на с. Мадара, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по плана на с. Мадара, с АОС № 4977/2017 г., както следва:

I.Правни проучвания :

СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, е частна общинска собственост с АОС № 4977/2017 г. Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820 по кадастралната карта на с. Мадара , съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв.37 по плана на с. Мадара, при граници: 46053.501.821, 46053.501.857, 46053.501.819, 46053.501.816, 46053.501.770, 46053.501.815.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания

СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара, на два етажа, с изба, със ЗП 160 кв.м. и РЗП 480 кв.м. е разположена в поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара. Конструкцията на сградата е масивна, построена 1941 г.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Имотът се намира в населено място от V категория.

СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена 1941 г. в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 4977/2017 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен, на данъчната си стойност.

При съставяне на АОС № 4977/2017 г., отдел „Местни данъци и ТБО“ при Община Шумен е изготвил удостоверение за данъчна оценка за сградата № ДОО05370 от 08.09.2017 г. на стойност 14342.20 лв. /четирнадесет хиляди триста четиридесет и два лева и двадесет ст./.

Пазарната цена на сградата е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на **40 000.00** лв. /**четирнадесет хиляди лева**/.

Предложено е продажбата на СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена 1941 г. в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план

на с. Мадара, с АОС № 4977/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **40 000.00** лв. /**четиридесет хиляди лева**/.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена 1941 г. в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 4977/2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена 1941 г. в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 4977/2017 г. с начална тръжна цена **40 000.00** лв. /**четиридесет хиляди лева**/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“