



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него сгради с идентификатори 61443.501.211.1 и 61443.501.211.2, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.1819772,27.0093488/@43.1825329,27.008262,673m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м.

Във връзка с проявен интерес /заявление вх. № 94-00-2944/11.08.2017 г./, на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., отразени в протокол от 07.09.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 2977/2009 г., при граници: 61443.501.210, 61443.501.212, 61443.501.100, 61443.501.234.

Сграда с идентификатор 61443.501.211.1 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево е с масивна конструкция, на един етаж, построена през 1965 г., с предназначение – за търговия.

Сграда с идентификатор 61443.501.211.2 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево е с масивна конструкция, на един етаж, построена през 1978 г., с предназначение – за склад.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. на Общински съвет – Шумен.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия регулационен план на с. Радко Димитриево, имотът попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от VII категория.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ X – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **на 20300.00 лв. /двадесет хиляди и триста лева/, от които 5000.00 лв. за земята /6 лева за квадратен метър/ и 12200.00 лв. за сграда 1 и 3100.00 лв. за сграда 2.**

Забележка: 20 % ДДС ще бъде начислен само върху облагаемата част от земята, като достигнатата тръжна цена ще бъде преобразувана в съответните облагаема и необлагаема част от независим оценител.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **20300.00 лв. /двадесет хиляди и триста лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г. с начална тръжна цена **20300.00 лв. /двадесет хиляди и триста лева/ без ДДС.**

4. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“