



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 1, вх.1, ет.1, ул."Тракия" № 6, със ЗП 75.56 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.62.2.1 по КК на гр.Шумен, АОС № 4947/2017 г.;

1.2. Апартамент № 33, вх.2, ет.5, ул."Тракия" № 6, със ЗП 31.57 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.62.1.33 по КК на гр.Шумен, АОС № 3540/2012 г.;

1.3. Апартамент № 12, вх.1, ет.3, ул."Ген.Драгомиров" № 48, със ЗП 75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.12 по КК на гр.Шумен, АОС № 2561/2007 г.;

1.4. Апартамент № 76, вх.4, ет.6, ул."Средна гора" № 5, със ЗП 105.26 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.1.76 по КК на гр.Шумен, АОС № 3516/2012 г.;

1.5. Апартамент № 22, вх.2, ет.1, ул."Северна" № 14, със ЗП 61.10 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.2.22 по КК на гр.Шумен, АОС № 4953/2017 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена за всяко едно в Приложение №1.

4. На основание чл.62, ал. 2 от АПК, поради допуснатата очевидна фактическа грешка, изменя Решение № 535 по протокол № 23 от 20.07.2017 г. в описанието на застроената площ в Приложение № 1 за жилища във втора оценителна зона както следва: под № 3 - вместо ЗП жилище „64.59“, да се чете: „64.49“.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“