



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 359 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на Общински съвет – Шумен за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл.35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2747897,26.9294444/@43.2747871,26.9293695,67m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 359 по протокол № 5 от 22.12.2016 г. Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ Х в кв.135 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4843/2016 г., с начална тръжна цена **45200.00 лв. /четиридесет и пет хиляди и двеста лева/ без ДДС или 200 лв.** за квадратен метър.

В изпълнение на това решение, общинска администрация е провела два публични търга за продажба на имота, на които не са се явили кандидати, въпреки предварително заявеният интерес.

Регулационните линии на УПИ Х с площ 226 кв.м. са поставени в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Конкретното предназначение на УПИ Х е определено на "Обществено обслужващи дейности", поради непокриване минималните изисквания за жилищни имоти съгласно чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Към настоящия момент отново е проявен интерес за закупуване на имота, при условие, че цената определена с цитираното решение се редуцира и се съобрази с местоположението на имота, както и с ограничените възможности за застрояване в него.

Във връзка с това, общинска администрация възложи на независим оценител, да изготви актуална експертна оценка за продажба на имота.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител е в размер на **160 лв.** за квадратен метър. Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 226 кв.м., за който е отреден X “ООД” в кв.135 по действащия ПУП на гр.Шумен; с АОС № 4843/2016 г. при начална цена **36 160.00 лв. /тридесет и шест хиляди и сто и шестдесет лева/ без ДДС** и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя точка 2 от Решение № 359 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на Общински съвет – Шумен за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, както следва:

“На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ X “ООД” в квартал 135 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4843/2016 г. с начална тръжна цена **36 160.00 лв. /тридесет и шест хиляди и сто и шестдесет лева/ без ДДС.**“

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“