



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на пристрояване към съществуваща сграда на „КОЦ – Шумен“ ЕООД в УПИ ХХХ – „ОРБК“, кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен на основание чл.37, ал. 5 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2764201,26.9181805/@43.2763285,26.9174894,193m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С писмо, вх. № 26-00-767 от 17.03.2017 г., управителят на “Комплексен онкологичен център – Шумен” ЕООД е депозирал искане за учредяване на безвъзмездно право на пристрояване на сграда на един етаж към съществуваща сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ) с идентификатор 83510.661.322.6 по КК на гр.Шумен, за разширяване на Отделение за нуклеарна медицина с метаболитна терапия. Към преписката са представени: виза от гл. архитект на община Шумен за определяне параметрите на исканото пристрояване, обяснителна записка за съгласуване на площадка за преустройство в отделението по нуклеарна медицина на „КОЦ – Шумен“ ЕООД, лъчезащитен проект и схема на разположението на пристройката към съществуващата сграда.

Докладната записка, заедно с предложението на управителя на „КОЦ – Шумен“ ЕООД беше разгледана на заседание на постоянната комисия „Териториално развитие и селищно устройство“ на 20.04.2017 г., като беше изтъкнато, че от устройствена гледна точка няма проблеми с тази пристройка, не се нарушават устройствените показатели на целия парцел на болницата, но по отношение на конкретното проектиране може да бъдат засегнати прозорци на сградата на МБАЛ. Във връзка с това от главния архитект на община Шумен беше издадена коригирана виза от 22.08.2017 г. за определяне параметрите на исканото пристрояване, в която отстоянието на пристройката от сградата на МБАЛ е увеличено от 3м на 4 м.

На основание чл. 42 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен*, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 08.09.2017 г., за учредяване право на пристрояване на

един етаж с РЗП 120.00 кв.м. /в това число и рампа/, към съществуваща сграда на „КОЦ – Шумен“ ЕООД с идентификатор 83510.661.322.6 по КК на гр.Шумен, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 по действащия ПУП на гр.Шумен, както следва:

### **I.Правни проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3526/13.02.2012 г., при граници на имота: 83510.661.323, 83510.661.485, 83510.661.484, 83510.661.324, 83510.661.325, 83510.660.141, 83510.660.134, 83510.660.654, 83510.660.653, 83510.660.138, 83510.661.320, 83510.661.321.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП –План за застрояване и регулация поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 с площ 86528 кв.м. е отреден за болничен комплекс с устройствени параметри: Плътност на застрояване -30%; Кинт-1,2; Позел - 40%; Н< 30м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III.Финансово икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3526/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За гореописаното право на пристрояване с ЗП-120,00 кв. /в това число и рампа/ към съществуваща сграда на „КОЦ – Шумен“ ЕООД, от отдел „Местни

данъци и ТБО“ е изготвено Удостоверение за данъчна оценка за учредяване право на строеж № ДО005204/30.08.2017 г. на стойност 20981 лв. /двадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева/.

Предвид искането на управителя на „КОЦ – Шумен“ ЕООД, комисията е предложила да се учреди безвъзмездно право на пристрояване на един етаж с РЗП 120.00 кв.м. /в това число и рампа/ към съществуваща сграда на „КОЦ – Шумен“ ЕООД с идентификатор 83510.661.322.6 по КК на гр.Шумен, за разширяване на Отделение за нуклеарна медицина с метаболитна терапия, намираща се в общински поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 по ПУП на гр.Шумен АОС № 3526/2012г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: **учредяване право на пристрояване** на един етаж с РЗП 120.00 кв.м. /в това число и рампа/, към съществуваща сграда на “Комплексен онкологичен център– Шумен” ЕООД с идентификатор 83510.661.322.6 по кадастралната карта на гр.Шумен, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3526/2012г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 5 от ЗОС да се учреди на “Комплексен онкологичен център – Шумен” ЕООД **безвъзмездно право на пристрояване** на един етаж с РЗП 120.00 кв.м. /в това число и рампа/, към съществуваща сграда на “Комплексен онкологичен център– Шумен” ЕООД с идентификатор 83510.661.322.6 по кадастралната карта на гр. Шумен, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322, съответстващ на УПИ ХХХ-”ОРБК” в кв.580 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 3526/2012г.

3. Дължимите за извършване на сделката местни данъци и такси са за сметка на “Комплексен онкологичен център– Шумен” ЕООД.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на пристрояване.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,

Росица Антонова

*Заместник-кмет „ИР“*

Инж. Пенка Василева

*Началник отдел „УОС*