

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение 224 от 08.10.2008 г., изменена и допълвана с Решение №288 от 20.12.2012 г., Решение 442 от 27.06.2013 г., Решение 542 от 07.11.2013 г., Решение 234 от 28.07.2016 г., Решение 261 от 29.09.2016 г., Решение 351 от 22.12.2016 г. на Общински съвет Шумен.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

В съответствие с тези си правомощия Общинският съвет с чл. 2 ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приел следното:

Чл. 2 (2) Публична собственост са общинските имоти по чл. 3 ал.2 от ЗОС, включително и: училища, детски заведения, социални домове, здравни служби, културни институти – библиотеки, музеи, читалища, художествени галерии, монументални, исторически, **културни и архитектурни паметници**, спортни обекти, гробищни паркове, пътища, улици, булеварди, площади, обществени паркинги, зелени площи за обществено ползване, както и други обекти на социалната и инженерно – техническата инфраструктура, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

По този начин, паметниците на културата по смисъла на Закона за културното наследство са определени за публична общинска собственост. Те, съгласно забраната на чл. 7 ал.2 от ЗОБС не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Така, дори и тези паметници на културата, които не са необходими на Общината, но изискват значителни грижи по тяхното съхранение и опазване, не могат да бъдат отчуждавани. От друга страна, трети лица заявяват инвестиционни намерения с желание да придобият и съхранят тези имоти в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство. В интерес на Община Шумен е културните и архитектурни паметници да отпаднат от текста на чл. 2, ал. 2 от Наредба за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество като определени за публична общинска собственост.

Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще направи възможно отчуждаването и прехвърлянето в собственост на трети лица на паметници на културата, които не са необходими на Общината.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще даде възможност да бъдат поддържани и опазени паметници на културата, които не са необходими на Общината, но изискват значителни грижи по тяхното съхранение.

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 09.06.2017 г.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и в местен ежедневник.

Вносител

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество**

§ 1. Текстът на чл. 2, ал. 2 се изменя, както следва:

Чл. 2 (2) Публична собственост са общинските имоти по чл. 3 ал.2 от ЗОС, включително: училища, детски заведения, социални домове, здравни служби, културни институти – библиотеки, музеи, читалища, художествени галерии, исторически паметници, спортни обекти, гробищни паркове, пътища, улици, булеварди, площади, обществени паркинги, зелени площи за обществено ползване, както и други обекти на социалната и инженерно – техническата инфраструктура, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

**МОТИВИ към проекта на Наредбата за изменение и допълнение на
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество**

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение 224 от 08.10.2008 г., изменена и допълвана с Решение №288 от 20.12.2012 г., Решение 442 от 27.06.2013 г., Решение 542 от 07.11.2013 г., Решение 234 от 28.07.2016 г., Решение 261 от 29.09.2016 г., Решение 351 от 22.12.2016 г. на Общински съвет Шумен.

1. Причини, които налагат приемането: Съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

В съответствие с тези си правомощия Общинският съвет с чл. 2 ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приел следното:

Чл. 2 (2) Публична собственост са общинските имоти по чл. 3 ал.2 от ЗОС, включително и: училища, детски заведения, социални домове, здравни

служби, културни институти – библиотеки, музеи, читалища, художествени галерии, монументални, исторически, **културни и архитектурни паметници**, спортни обекти, гробищни паркове, пътища, улици, булеварди, площади, обществени паркинги, зелени площи за обществено ползване, както и други обекти на социалната и инженерно – техническата инфраструктура, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

По този начин, паметниците на културата по смисъла на Закона за културното наследство са определени за публична общинска собственост. Те, съгласно забраната на чл. 7 ал.2 от ЗОБС не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Така, дори и тези паметници на културата, които не са необходими на Общината, но изискват значителни грижи по тяхното съхранение и опазване, не могат да бъдат отчуждавани. От друга страна, трети лица заявяват инвестиционни намерения с желание да придобият и съхранят тези имоти в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство. В интерес на Община Шумен е културните и архитектурни паметници да отпаднат от текста на чл. 2, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество като определени за публична общинска собственост.

2. Цели, които се поставят: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще направи възможно отчуждаването и прехвърлянето в собственост на трети лица на паметници на културата, които не са необходими на Общината.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще даде възможност да бъдат поддържани и опазени паметници на културата, които не са необходими на Общината, но изискват значителни грижи по тяхното съхранение.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

09 юни 2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет Шумен

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 10.07.2017 г. включително на Гише №6 в Информационния център на Община Шумен.