



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев - председател на  
Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Обсъждане от Общински съвет Шумен на чл. 42, т. 7 и т. 8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи протест от Яна Николова - прокурор при Окръжна прокуратура с вх. № 61-01-206 от 14.06.2017 г. Искането на г-жа Николова е да се отмени т. 8 от чл. 42 на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен. В обстоятелствената част на протеста обаче е анализиран текста на т. 7 от същия член.

Т. 7 и т. 8 от чл. 42 са следните:

Чл.42. По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплащат такси, както следва:

.....

7. при придобиване на общински имоти или вещни права върху тях, както следва:

- а) върху стойността на имота, предмет на продажбата, съответно стойността на ограниченото вещно право – 2 на сто;
- б) върху по-голямата стойност при замяна – 2 на сто;
- в) върху стойността на собствения дял, който се получава при доброволна делба – 2 на сто;
- г) при придобиване или възстановяване право на собственост върху земи по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – 60 лв.

8. По производство за настаняване под наем в общински нежилищен имот без търг или конкурс – 50 лв.

Прокурорът посочва, че данъкът е дължим само по силата на правната връзка между лицето и конкретния обект /недвижим имот, МПС и др./, а таксата е възмездна форма на потребление на публична услуга. Според прокурора основание за търсене на средства в цитираната т. 7 е възникването на правната връзка между лицето и конкретния обект, което е същностна черта на данъка, а разпоредбата изисква плащане без оказване на услуга от местния орган на власт.

Всичко това се отнася за т. 7, въпреки че искането е за отмяна на т. 8 от чл. 42.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

## **РЕШЕНИЕ:**

### **I-ви вариант:**

**ОТМЕНЯ** т. 7 и т. 8 от чл. 42 на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен.

### **II-ри вариант:**

**ИЗМЕНЯ** разпоредбите на т. 7 и т. 8 от чл. 42 на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен, както следва:

.....

### **III-ти вариант:**

**ПОТВЪРЖДАВА** разпоредбите на т. 7 и т. 8 от чл. 42 на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен:

„7. при придобиване на общински имоти или вещни права върху тях, както следва:

а) върху стойността на имота, предмет на продажбата, съответно стойността на ограниченото вещно право – 2 на сто;

б) върху по-голямата стойност при замяна – 2 на сто;

в) върху стойността на собствения дял, който се получава при доброволна делба – 2 на сто;

г) при придобиване или възстановяване право на собственост върху земи по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – 60 лв.

8. По производство за настаняване под наем в общински нежилищен имот без търг или конкурс – 50 лв.“

**Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев**

*Председател на Общински съвет Шумен*