



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.10.521 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2588833,26.9366991/@43.2602656,26.9350362,639m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпила е молба с вх.№ 94-00-1870/23.05.2017 год. от Николай Христов Попов с ЕГН 6007060980, за прекратяване на съсобственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.10.521** по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „Сакарка” в размер на **303/883 идеални части**.

Имотът попада в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“ и трайно предназначение на територията: Земеделска.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 10.07.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

### **I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4935/2017 год. за 303/883 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.10.521, целият с площ 883 кв.м. с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, при съседни: П.И. с идентификатори 83510.10.520, 83510.10.1006,, 83510.10.1008 и 83510.10.519;

Съсобствеността е възникнала по силата на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местността „Сакарка”, одобрен със Заповед №

РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областен управител на Област Шумен, обнародвана в Държавен вестник, бр.17 от 2012 год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Имотът се намира извън строителните граници на населеното място в местността „Сакарка”, землище гр.Шумен, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых. Категория на земята: Шеста.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 42.70лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 303/883 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.10.521 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 883 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 1000.00 лв./хиляда лева/.

Предложено е да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.10.521 по кадастралната карта на гр. Шумен, чрез продажба на общинските 303/883 идеални части от поземления имот, за сумата от 1000.00 лв. /хиляда лева/, без ДДС .

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.10.521 по кадастралната карта на гр. Шумен, чрез продажба на общинските 303/883 идеални части от

поземления имот, за сумата от 1000.00 лв. /хиляда лева/, без ДДС, на съсобствениците, съгласно АОС № 4935/2017.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“