

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне под наем за срок от 10 години на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.295 по КК на гр. Шумен, представляващ спортно игрище в Градската градина, гр. Шумен

Спортното игрище в Градска градина в гр. Шумен не се ползва повече от 20 години, състоянието му е изключително компрометирано и на практика отдавна не може да се ползва като спортен обект. За възстановяването му е необходимо да бъдат вложени значителни по размер средства. През годините към наемането на имота е проявяван интерес, включително при провеждането на процедурите за предоставяне под наем на спортните имоти, но не е сключван договор.

В Община Шумен е депозирано предложение за инвестиционно намерение от „Райкови груп“ ЕООД – гр. Шумен за извършване на цялостна реконструкция на Спортния комплекс в Градската градина с цел възстановяването му като спортно съоръжение срещу ползването на имота под наем и предоставяне на терен на територията на Градската градина за разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения. Към предложението са приложени проект и Количествено-стойностна сметка. Съгласно проекта на терена ще се изградят две спортни игрища, ще се възстановят трибуните, част от помещението на бившите съблекални ще се обособи в заведение и тераса към него. Количествено-стойностната сметка за минимално необходимите строително-монтажни работи, които следва да бъдат извършени за възстановяването на обекта, е за 198 хил.лв. с ДДС.

С оглед на това, общинска администрация извърши финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за предоставяне под наем на обекта.

Спортният комплекс в Градската градина в гр. Шумен представлява Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 3790 кв.м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III "Спортни и младежки дейности" в кв.136-б по действащия ПУП на гр. Шумен, включващ Сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, строена през 1974 г. и Трибуни със ЗП 400 кв.м., стоманобетонна конструкция,

построени през 1974 г. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3019 от 14.07.2009г.

С решение № 1085 от 24.09.2015г. на Общинския съвет имотът е предоставен за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“.

По приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен Градската градина в гр. Шумен попада в I ценова зона. Съгласно предложението на територията на Спортния комплекс ще се изгради кафене със закрита площ 26 кв.м. и тераса с площ 37 кв.м., а до комплекса ще се обособи детска увеселителна площадка с максимална площ 400 кв.м. Така се формира годишен наем без ДДС в размер на 4425 лв. за обект „Кафене“, 3148 лв. за терасата към обекта, 2064 лв. за терена за площадка и около 6800 лв. за спортните съоръжения, общо 16 437 лв. без ДДС, а за 10 годишен период – 164 370 лв. без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем за срок от 10 години на спортния комплекс в Градската градина срещу извършване на реконструкция на обекта и въвеждането му в действие и разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения в близост до комплекса, и предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем: Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 3790 кв.м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III "Спортни и младежки дейности" в кв.136-б по действащия ПУП на гр. Шумен, включващ Сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, строена през 1974 г. и Трибуни със ЗП 400 кв.м., стоманобетонна конструкция, построени през 1974 г., АОС № 3019.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС **да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс**, Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 3790 кв.м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III "Спортни и младежки дейности" в кв.136-б по действащия ПУП на гр. Шумен, включващ Сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, строена през 1974 г. и Трибуни със ЗП 400 кв.м., стоманобетонна

конструкция, построени през 1974 г., АОС № 3019, и определен терен от Градската градина за разполагане на детски увеселителни съоръжения с обща площ 400 кв.м. по одобрена схема, като вместо заплащане на наем наемателят се задължава да извърши цялостна реконструкция с цел възстановяване на дейността на спортния комплекс и да разположи нестационарните съоръжения на територията на Градската градина.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на инвестициите – 200 000 лева (с ДДС) за необходимите строително – монтажни работи за въвеждане на обекта в експлоатация. Инвестициите и разходите, свързани с разполагането на детските увеселителни съоръжения на територията на Градската градина са за сметка на наемателя.

3.2. Максимален срок – 12 /дванадесет/ месеца от сключване на договора за извършване на строително – монтажните работи по обекта и разполагане на детските увеселителни съоръжения на територията на Градската градина.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен