

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем за социални дейности без търг или конкурс на общински имот на бул. „Мадара“ № 15 в гр. Шумен

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 70-01-012 от 10.05.2017г. от председателя на Фондация „Капчици“ за предоставяне под наем на общински имот на бул. „Мадара“ № 15 в гр. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначение "За търговска дейност" с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 138 кв.м, находящ се на първи етаж от пет етажна жилищна сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3073 от 14.12.2009г.

Имотът не се ползва от години и е предоставен за управление на ОП „Общински жилища и имоти“ с Решение №1041/25.06.2015г. на ОбС Шумен за допълване на Приложение №2 към Решение №216/27.09.2012 г.

Предложението е сградата да се използва за създаване на Дневен център за деца с увреждания и специални образователни потребности на възраст от 7 до 18 години, финансиран с лични и привлечени средства, като за целта ще бъде извършен основен ремонт на помещенията в съответствие със законовите изисквания.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл. 1, ал. 1, т. 2.2. от Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество наемната цена за общински имоти, които се предоставят под наем без търг или конкурс се определя с решение на Общинския съвет за здравни, образователни и социални дейности за

задоволяване на съответните нужди на населението. При ползване за база на цените, определени за офиси в Приложение № 1 към наредбата, месечният наем се определя в размер на 303 лв. без ДДС.

Фондация „Капчици“ е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел с решение на ШОС оп 27.04.2017г. като фондация за осъществяване на дейност в обществена полза с цел да подпомага и подкрепя деца и младежи с психически, физически и социални затруднения и увреждания за защита на техните права, обществени и материални интереси, за подобряване на психическото и физическото им здраве, личностната им реализация и приобщаването им към социалната и общообразователна среда, да съдейства за пълноправното им участие в живота на обществото и др.

В изпълнение на националните приоритети и реформа на социалните услуги за деца, на територията на община Шумен се провежда последователна и социално ориентирана политика за деинституционализация и превенция на изоставянето на деца с увреждания. Към настоящия момент са закрити всички специализирани институции за настанавяне на деца на територията на община Шумен. Процесът по деинституционализация продължава с разкриване на нови алтернативни форми на социални услуги за деца.

Дневният център за деца предлага социални услуги за деца с увреждания в среда, близка до семейната, чрез оказване на подкрепа на родителите в отглеждането на децата, предоставяне на храна, задоволяване на ежедневните, здравните, образователните и рехабилитационните потребности, както и на потребностите от организация на свободното време и личните контакти на децата с увреждания.

На територията на община Шумен има разкрити съответно Дневен център за деца с увреждания „Слънчев лъч“ с капацитет 36 места и Дневен център за деца с увреждания – седмична грижа „Калинка“ с капацитет 25 места. Двата центъра работят със запълнен капацитет на 100%, а обратна връзка от родителите на деца с увреждания и наблюдения от специалисти дават становище, че услугата се предоставя качествено, необходима е и недостатъчна, тъй като не са обхванати всички желаещи.

Благодарение на грижата в дневния център е предотвратено изоставянето на деца с увреждания. Подкрепата, която специалистите оказват на родителите при обгрижване и възпитание на децата, осигурява възможност за трудова заетост на семействата на деца с увреждания.

Предвид ефективността и нуждата от услугата Дневен център за деца с увреждания, становището на общинската администрация е, че е целесъобразно на Фондация «Капчици» да бъде предоставено под наем помещение с цел разкриване на социални услуги за деца с увреждания.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години без търг или конкурс за социални дейности – за разкриване на Дневен център за деца с увреждания и специални образователни потребности на възраст от 7 до 18 години, общински имот на бул. „Мадара“ № 15 в гр. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначение "За търговска дейност" с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 138 кв.м, находящ се на първи етаж от пет етажна жилищна сграда №1 (един), разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3073 от 14.12.2009г., на Фондация „Капчица“ със седалище и адрес на управление гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 146, ЕИК 177158633, с месечен наем в размер на 303.00 лв. без ДДС, като подобренията, които са направени в имота, остават за сметка на наемателя.

2. Имотът да бъде предоставен при условие, че наемателят поеме задължението да реализира Дневен център за деца с увреждания и специални образователни потребности на възраст от 7 до 18 години в срок до 6 месеца от сключването на договора за наем.

3. Упълномощава директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да сключи договора за наем.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен