



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 8 броя ПИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” на основание чл.35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 8 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” в местностите “ПОД МАНАСТИРА”, “САКАРКА”, “ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр. Шумен и “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с. Лозево, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-200/18.02.2016 г. на Кмета на Община Шумен за продажба на имотите, отразени в протокол от 10.05.2016 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 368 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2821158,26.9071018/@43.2821359,26.9068366,133m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 368 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4932/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/,

разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.574, 83510.653.260 и 83510.653.582. Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 423 от 05.06.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.574	§4 ЗСПЗЗ	0.368	VI	64	389	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 368 кв.м., АОС № 4932/2017 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 19.06.2017 г. на стойност 40.24 лв. /четиридесет лева и 24 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 140.00 лв. /хиляда сто и четиридесет лева/ съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.653.574** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 368 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4932/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 140.00 лв. /хиляда сто и четиридесет лева/**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 297 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2947957,26.9162114/@43.2947418,26.9160239,90m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 297 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4823/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.51.10, 83510.651.109, 83510.651.505, 83510.651.104.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение, с изх. № 324 от 02.05.2017 г., за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.506	§4 ЗСПЗЗ	0.297	IV	318	717	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.661.506 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 297 кв.м., АОС № 4823/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 05.10.2016 г. на стойност 12.83 лв. /дванадесет лева и 83 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **920.00 лв.** /деветстотин и двадесет лева/, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е **продажбата** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 297 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4823/2016 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **920.00лв /деветстотин и двадесет лева/.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 331 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2461409,26.9252387/@43.245678,26.9247027,210m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 331 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4686/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.104, 83510.685.17, 83510.685.121, 83510.685.15.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА" в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 482 от 26.06.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.16	§4 ЗСПЗЗ	331	IX	113	473	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 331 кв.м., АОС № 4686/2017 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 12.71 лв. /дванадесет лева и 71 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/ съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16** по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **331 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4686/2016 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **649 кв.м.**

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 649 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4918/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.44, 83510.685.121 83510.685.35, 83510.685.78.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 324 от 02.05.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.235	§4 ЗСПЗЗ	649	IX	292	547	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 649 кв.м., АОС № 4918/2017 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 10.05.2017 г. на стойност 7.01 лв. /седем лева 01 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 700.00 лв.** /две хиляди и седемстотин лева/, съгласно експертна оценка на независим оценител и е

формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е **продажбата** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 649 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4918/2017 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 700.00лв /две хиляди и седемстотин лева/**.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2924084,26.966959/@43.2923955,26.966612,276m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4905/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.183, 83510.689.53, 83510.689.109 и 83510.55.27.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗ3 и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗ3, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗ3 е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” и „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 254 от 11.04.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗ3, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.52	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.735	VI	0	618	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4905/2017г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 12.04.2017 г. на стойност 34.10 лв. /тридесет и четири лева и десет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 300.00 лв. /две хиляди и триста лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 735 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4905/2017 г.с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 300.00 лв. /две хиляди и триста лева /**.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2921928,26.96694/@43.2923955,26.966612,276m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4906/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За

земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.183, 83510.689.54, 83510.689.109 и 83510.689.52.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” и „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 254-1 от 11.04.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.53	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.598	VI	0	631	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4906/2017г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 12.04.2017 г. на стойност 27.75 лв. /двадесет и седем лева и седемдесет и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 900.00 лв.** /хиляда и деветстотин лева/ Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както

и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 598 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 4906/2017 г., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 900.00 лв. /хиляда и деветстотин лева /**.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 530 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2889233,26.9677568/@43.2891759,26.9674302,195m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 530 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4919/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.173, 83510.689.136, 83510.689.133, 83510.689.132 и 83510.55.27.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” и „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.,бр.42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 324 от 02.05.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.137	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.530	VI	282	916	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 530 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4919/2017г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 10.05.2017 г. на стойност 22.90 лв. /двадесет и два лева и деветдесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 700.00 лв. /хиляда и седемстотин лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 530 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4919/2017 г.с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 700.00 лв. /хиляда и седемстотин лева/**.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.215 по кадастралната карта на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 695 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2974686,26.8697136/@43.2979221,26.8696718,276m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.215 по кадастралната карта на с.Лозево, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 695 кв.м., е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4907/2017 г. Имотът е с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/,

разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.32.648, 44032.32.597, 44032.32.216, 44032.32.186 и 44032.32.185.

Със заповед № РД-15-23 от 08.02.2013 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №6 от 06.02.2013 год. на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с.ЛОЗЕВО, община Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.19/26.02.13г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали са изтекли .

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 254-4 от 11.04.2017 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в карта на възстановената собственост на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.215	Друг вид зем.земя- §4 ЗСПЗЗ	0.695	IV	781	117	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 44032.32.215 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКАТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 695 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4907/2017 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 12.04.2017 г. на стойност 36.49 лв. /тридесет и шест лева и 49 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 300.00 лв. /хиляда и триста лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както

и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 44032.32.215** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 695 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 4907/2017 г, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 300.00 лв. /хиляда и триста лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **368 кв.м., АОС № 4932/2017г.**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **297 кв.м., АОС № 4823/2017г.**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **331 кв.м., АОС № 4686/2016 г.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **649 кв.м., АОС № 4918/2016 г.**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **735 кв.м., АОС № 4905/2017 г.**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **598 кв.м., АОС № 4906/2017 г.**

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **530 кв.м., АОС № 4919/2017 г..**

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.215 по кадастралната карта на с. лозево, общ.Шумен в местността „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ **695 кв.м., АОС № 4907/2017 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **368 кв.м.**, АОС № **4932/2017г.**, с начална тръжна цена **1140 лв.** /хиляда сто и четиридесет лева/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **297 кв.м.**, АОС № **4823/2017г.**, с начална тръжна цена **920 лв.** /деветстотин и двадесет лева/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА”** с площ **331 кв.м.**, АОС № **4686/2016 г.**, с начална тръжна цена **1400 лв.** /хиляда и четиристотин лева/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.235 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА”** с площ **649 кв.м.**, АОС № **4918/2016 г.**, с начална тръжна цена **2700 лв.** /две хиляди и седемстотин лева/.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ТЕКЕ ДЕРЕ”** с площ **735 кв.м.**, АОС № **4905/2017 г.**, с начална тръжна цена **2300 лв.** /две хиляди и триста лева/.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ТЕКЕ ДЕРЕ”** с площ **598 кв.м.**, АОС № **4906/2017 г.**, с начална тръжна цена **1900 лв.** /хиляда и деветстотин лева/.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ТЕКЕ ДЕРЕ”** с площ **530 кв.м.**, АОС № **4919/2017 г.**, с начална тръжна цена **1700 лв.** /хиляда и седемстотин лева/.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.215 по кадастралната карта на с. лозево, общ.Шумен в местността **„СТАРИТЕ ЛОЗЯ”** с площ **695 кв.м.**, АОС № **4907/2017 г.** с начална тръжна цена **1300 лв.** /хиляда и триста лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС