



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.676.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2686377,26.9096162/@43.2689205,26.9089977,285m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на незастроен УПИ III в кв. 209 по плана на гр. Шумен, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 0120/1997 г. Със Заповед № РД-25-1320/22.06.2017 г. е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация, като от УПИ III е отделен УПИ VII – "Техническа инфраструктура" с оглед изграждане в него на стълбище и съоръжения за отводняване и УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ с площ 1441 кв.м., с оглед изграждане на подпорни стени за укрепване на терена.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по плана на гр. Шумен, отразени в протокол от 11.07.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен, е частна общинска собственост, при граници на имота: 83510.676.68, 83510.676.566, 83510.676.11, 83510.676.498, 83510.676.564. В ход е процедура по съставяне на акт за общинска собственост за имота.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. на Общински съвет – Шумен.

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-1320/22.06.2017 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, с който от УПИ III е отделен УПИ VII – „Техническа инфраструктура“ с оглед изграждане в него на стълбище и съоръжения за отводняване и УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ с площ 1441 кв.м., с оглед изграждане на подпорни стени за укрепване на терена. Североизточно от УПИ VI се запазва останалата част от УПИ III – „Озеленяване“.

УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен съответства на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 с площ 1441 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **100 лв./сто лева/ за квадратен метър**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род

имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен, да се извърши чрез публичен търг при начална цена **144 100.00 лв. /сто четиридесет и четири хиляди и сто лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.565 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1441 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв. 209 по действащия ПУП на гр. Шумен с начална тръжна цена **144 100.00 лв. /сто четиридесет и четири хиляди и сто лева/ без ДДС.**

3. Търгът да бъде проведен при условие за изграждане на подпорни стени за укрепване на терена в северозападната част на имота, съгласно одобрения ПУП-ПР.

4. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“