



"ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ
гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" 10, ет.1,
тел.факс : 054 / 87 50 75

**ДО ОБЩИНА ШУМЕН
ГР.ШУМЕН**

ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
26-00-642-001	04. 04. 2017
код за достъп чрез интернет	

"Общински жилища и имоти" ЕООД - гр. Шумен
Изх. № <u>6</u>
<u>04.04</u> 20 <u>17</u> г.

Относно: Писмо с изх. № 26-00-642/08.03.2016 г.:

Приложено, изпращаме Ви екземпляр от годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., представен в НСИ, годишна данъчна декларация за 2016 г. и доклад на ликвидатора.

Приложение: По текста.

Ликвидатор:

/Евгений Йорданов/



СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

127553602

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:			
ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ			
Адрес за контакт (офис) :			
Област	Шумен		
Община	Шумен	Район	
Град/село	гр.Шумен	Код по ЕКАТТЕ	83510
Пощенски код	9700		
Улица	УЛ.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ	Номер	10
Булевард		Име на блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	1
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	oji@mail.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0876676255	Факс	054 877075
Телефони	054 877137		

II. Собственост към датата на ликвидация през 2016 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	100,00
Частна на местно лице	
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2016 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	100,0	68.20	70.20
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:			
Област	<input type="text" value="Шумен"/>		
Община	<input type="text" value="Шумен"/>		
Град/село	<input type="text" value="гр.Шумен"/>	Код по ЕКАТТЕ	<input type="text" value="83510"/>
Район	<input type="text"/>		
Поречие	<input type="text" value="Камчия"/>	Код на поречие	<input type="text" value="0203"/>

V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

ДА НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилияния бизнес:

МЪЖ ЖЕНА

VI. Ако Вашето предприятие не е част от група предприятия (глава или член на група), притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

ДА – Приложение „Справка за клоновете извън България“ се разпечатва отделно
 НЕ

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016

ЕИК по ТР/БУЛСТАТ

127553602

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1.	<p>Вашето предприятие част от ГП ли е?</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДА, Глава на местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1) <input type="checkbox"/> • ДА, Глава на многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1) <input type="checkbox"/> • ДА, Предприятие, част от местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) <input type="checkbox"/> • ДА, Част от местно контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) <input type="checkbox"/> • ДА, Част от чуждо контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6) <input type="checkbox"/> • НЕ (въпросникът приключва тук) <input type="checkbox"/> 0 				
2.	<p>Идентификация на ГП (Моля, напишете името на ГП, държавата на регистрация)</p> <p>2.1.1. Наименование на ГП (кирилица) <input type="text"/></p> <p>2.1.2. Наименование на ГП (латиница) <input type="text"/></p> <p>2.2. Държава на регистрация на ГП (предприятие - майка)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	Име на държавата	Код ISO	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Име на държавата	Код ISO				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
3.	<p>Характеристики на ГП:</p> <p>3.1. Основна дейност (до втори знак по КИД 2008) <input type="text"/></p> <p>3.2. Допълнителна дейност (до втори знак по КИД 2008) <input type="text"/></p> <p>3.3. Брой на предприятията в ГП (без „Главата“ на ГП) <input type="text"/></p> <p>3.4. Брой на зетите лица общо за ГП за 2016 г. (виж указанията) <input type="text"/></p> <p>3.5. Консолидиран оборот на ГП за 2016 г. в хил.лв. (виж указанията) <input type="text"/></p>				
4.	<p>Идентификация на прекия собственик: (Напишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.))</p> <p>4.1.1. Наименование на собственика (кирилица) <input type="text"/></p> <p>4.1.2. Наименование на собственика (латиница) <input type="text"/></p> <p>4.2. Държава на собственика</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p>4.3. ЕИК на собственика (ако е българско юридическо лице) <input type="text"/></p> <p>4.4. Процент на собствеността <input type="text"/></p>	Име на държавата	Код ISO	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Име на държавата	Код ISO				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
5.	<p>Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е българско юридическо / физическо лице)</p> <p>5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП (кирилица) <input type="text"/></p> <p>5.2. ЕИК на ултимативния собственик (юридическо лице) <input type="text"/></p> <p>5.3. ЕГН на ултимативния собственик (физическо лице) <input type="text"/></p> <p>Данни за контакт</p> <p>5.4. Телефон <input type="text"/></p> <p>5.5. Електронна поща <input type="text"/></p> <p>5.6. Интернет страница <input type="text"/></p>				
6.	<p>Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е чуждо юридическо / физическо лице)</p> <p>6.1. Наименование на ултимативния собственик (кирилица) <input type="text"/></p> <p>6.2. Наименование на ултимативния собственик (латиница) <input type="text"/></p> <p>6.3. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p>Данни за контакт</p> <p>6.4. Телефон <input type="text"/></p> <p>6.5. Електронна поща <input type="text"/></p> <p>6.6. Интернет страница <input type="text"/></p>	Име на държавата	Код ISO	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Име на държавата	Код ISO				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

127553602

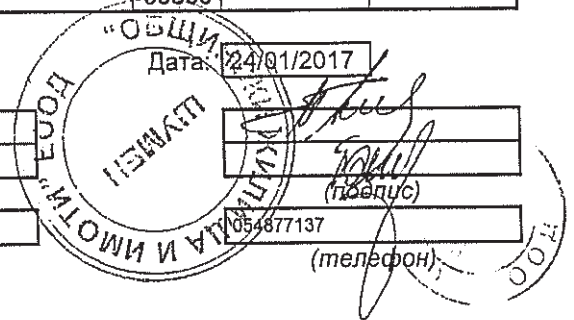
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31/12/2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Блокирани за обезпечение	00111	10	6
Други	00112		
Общо за група I	00110	10	6
II. Краткосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение	00121	79	98
Обезпечение	00122		
Други	00123	8	7
Общо за група II	00120	87	105
III. Материални запаси			
Блокирани за обезпечение	00131		
Други	00132	38	38
Общо за група III	00130	38	38
IV. Финансови активи			
Блокирани за обезпечение	00141		
Други	00142		
Общо за група IV	00140	0	0
Общо за раздел А	00100	135	149
Б. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Блокирани за обезпечение	00211		
Други	00212	8	8
Общо за група I	00210	8	8
II. Дълготрайни нематериални активи			
Блокирани за обезпечение	00221		
Други	00222		
Общо за група II	00220	0	0
III. Дълготрайни финансови активи			
Блокирани за обезпечение	00231		
Други	00232		
Общо за група III	00230	0	0
IV. Дългосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение	00241		
Други	00242		
Общо за група IV	00240	0	0
Общо за раздел Б	00200	8	8
Сума на актива (А+Б)	00300	143	157
в това число:			
Блокирани за обезпечение	00310	89	104
Други	00320	54	53
В. Условни активи	00400		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Задължения			
I. Краткосрочни задължения			
Обезпечени	00511	10	9
Необезпечени	00512	8	
Общо за група I	00510	18	9
II. Дългосрочни задължения			
Обезпечени	00521	79	95
Необезпечени	00522		
Общо за група II	00520	79	95
Общо за раздел А	00500	97	104
Обезпечени	00501	89	104
Необезпечени	00502	8	0
Б. Ликвидационен капитал			
I. Основен капитал	00610	5	5
II. Финансов резултат от ликвидацията	00620		
III. Финансов резултат от стопанската дейност	00630	-5	2
IV. Резерви			
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	00641		
Други резерви	00642	46	46
Общо за група IV	00640	46	46
Общо за раздел Б	00600	46	53
Сума на пасива (А+Б)	00700	143	157
в това число:			
Обезпечени задължения	00710	89	104
Необезпечени задължения	00720	8	0
Обезпечен ликвидационен капитал	00730		
Необезпечен ликвидационен капитал	00740		
В. Условни пасиви	00800		

Ликвидатор/синдик: Евгений Иванов Йорданов
Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Стоянова
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

127553602

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016 2016 ГОДИНА**

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		7
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	10	16
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	10	16
в т.ч. суми по граждански договори на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121		
Разходи за персонала	10300	2	2
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	2	2
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	22	16
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	22	16
Други разходи	10500	6	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	40	41
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	2
Общо разходи (I + II)	13000	40	41
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	2
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		2
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	40	43

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	35	42
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	35	42
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	35	42
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	35	42
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	1
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	5	0
Общо приходи (I + II)	18000	35	43
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	5	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	5	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	40	43

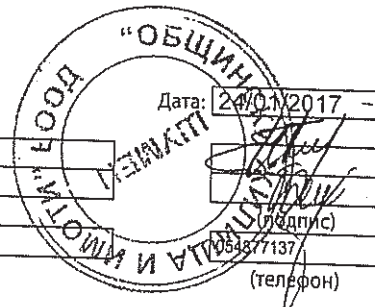
Ликвидатор/синдик: Евгений Иванов Йорданов

Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Стоянова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:
ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
127553602

Обл.	Общ.	Дейност	Звено

**ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА
И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016 ГОДИНА**

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели)	Средна годишна заплата на един нает (левове)
		Общо	в т.ч. жени	Общо	
а	б	1	2	3	4
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	1	1	1 822	1 822,00
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	1	1	x	x
от код 1001: жени	1002	x	x	1 822	1 822,00
от код 1001: мъже	1003p	0	x	0	0,00
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2011 г.:					x
Ръководители	1010				0,00
Специалисти	1020				0,00
Техници и приложни специалисти	1030				0,00
Помощен административен персонал	1040	1	1	1 822	1 822,00
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050				0,00
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	1060				0,00
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1070				0,00
Машинни оператори и монтажници	1080				0,00
Професии, неизискващи специална квалификация	1090				0,00
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство					
- непреизчислени към пълна заетост	1200	1	1	x	x
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300	1	1	1 822	1 822,00

Раздел 2. Движение и отработено време

		Код на реда	Брой	Отработен и дни и часове от един нает
а		б	1	2
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	1	x
	Приети от началото на годината - общо	1820		x
	Напуснали през годината - общо	1840		x
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	1	x
Отработено и платено време през годината	Отработени човекодни	1910	225	225,0
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911	225	225,0
	Човекодни за действително използван платен отпуск и престой	1920	7	7,0
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1921	7	7,0
	Отработени човекочасове	1930	450	2,0
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931	450	2,0
	Отработени дни от един нает на пълно работно време	1912p	x	0,0
	Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време	1932p	x	0,0
	Човекодни за действително използван платен отпуск и престой от един нает на пълно работно време	1922p	x	0,0

Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя

		Код на реда	От началото на годината (в левове - цели числа)	В процент
а		б	1	2
Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение	Работна заплата - общо (код 3100 = код 3120 + код 3130 + код 3140 + код 3150) (код 3100 = код 1000 к.3)	3100	1822	x
	в т.ч.			
	Основна заплата за действително отработено време	3120	1515	83,15
	Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130		0,00
	в т.ч.			
	годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133		0,00
	Възнаграждение за платен отпуск	3140	201	11,03
	Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор	3150	106	5,82
	Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160		x
	в т.ч.			
	по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161		x
	по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162		x
	по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и чл.104 ал.3 от ЗДС	3163		x
	Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица") (код 3170=код 3171+код 3172)	3170	329	18,06
	от тях:			
За задължително обществено осигуряване (вкл. здравно)	3171	329	x	
За доброволно допълнително осигуряване, за сметка на работодателя (вкл. здравно)	3172		x	
Други социални разходи и надбавки	3180		x	
Данък върху социалните разходи	3190		0,00	
Разходи за обучение на персонала	3191		x	
Други разходи свързани с наетите лица	3192		x	
Субсидии получени от работодателя	3193		x	

Част II. Наети лица по договор за управление и контрол, извънтрудови правоотношения, допълнителен труд при друг работодател (по чл.111 от КТ) и работещи собственици

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (в левове-цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице
а	б	1	2	3	4
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600)	1400				0,00
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500				0,00
в т.ч. наети лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	1510				0,00
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530				0,00
Работещи собственици (без тези, включени в код 1000 и код 1400)	1600				0,00
Социални и здравни осигуровки	3300	x	x		0,00

Ръководител: Евгений Иванов Йорданов
 Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Боряна Николова Стоянова
 (име, презиме, фамилия)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА,

ПОЯСНЯВАЩ БАЛАНС НА „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ ЕООД – В
ЛИКВИДАЦИЯ КЪМ 31.12.2016 Г.

1. „ОЖИ“ ЕООД е обявено в ликвидация от 07.02.2013 г. със срок на ликвидация 6 месеца. С решение № 478 от 25.07.2013 г. на Общинския съвет е продължен срокът на ликвидация до 30.11.2013 г. Причина за удължаването на срока за ликвидация е прехвърляне от „ОЖИ“ ЕООД в ОП „ОЖИ“ на близо 600 наематели на общински жилища и имоти, голяма част от които са некоректни платци. С Решение 183 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.10.2016 г.
2. Ликвидацията на търговско предприятие по своята същност е процес имащ за цел да съхрани интересите на кредиторите чрез покриване на задълженията към тях чрез имуществото си. Имайки предвид, че имуществото на дружеството по решение на Общинския съвет се прехвърля в Общинското предприятие, то за покриване на задълженията на „ОЖИ“ ЕООД остава събиране на вземанията и реализиране на допълнителни приходи за покриване на задълженията. Именно затова вземания в размер на 79 х. лв. и парични средства в размер на 10 х. лв. са обезпечени за покриване на задълженията. Събираемостта на наемите за 2016 г. е 86%, което води до натрупването на вземания. За наемателите с просрочени задължения са заведени съдебни дела.
3. Разходи за основна дейност представляват извършени разходи във връзка с реализирането на проект „Географска информационна система“, който е одобрен и се очаква финансиране по оперативна програма „Конкурентноспособност“.

Ликвидатор:



Бвгений Йорданов/

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА

ПОЯСНЯВАЩ БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 Г. НА

„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ

гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” № 10, ет. 1,

„Общински жилища и имоти” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 6 / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” №10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Предметът на дейност на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221.

Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти” ЕООД. На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти” ЕООД № 20130227120716/. Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват, че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си.

Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти” ЕООД, който с Решение 478 по Протокол 26/25.07.2013 г. е приет от Общинския съвет. Със същото Решение е продължен срокът на ликвидация на дружеството до 30.11.2013 г.

С Решение 583 по Протокол 31/28.11.2013 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.03.2014 г.

С Решение 689 по Протокол 35/27.03.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.09.2014 г.

С Решение 834 по Протокол 41/25.09.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.12.2014 г.

С Решение 1029 по Протокол 50/28.05.2015 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.11.2015 г.

Решение 18 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е удължен до 30.10.2016 г.

На 05.12.2014 г. е извършено прехвърляне на имуществото на „ОЖИ“ ЕООД в ликвидация в ОП „ОЖИ“.

През 2016 г. „Общински жилища и имоти ЕООД в ликвидация“ е осъществявало стопанска дейност, свързана с приключването на договорните взаимоотношения с наемателите на общински имоти, поети преди обявяването му в ликвидация. Стопанската дейност е отчитана отделно от ликвидацията.

Пояснения към счетоводния баланс на „Общински жилища и имоти“ ЕООД – в ликвидация към 31.12.2016 г.:

Активи:

1. Парични средства – 10 хиляди лева;
2. Краткосрочни вземания 79 х. лв., представляващи: - вземания от клиенти 74 х. лв., от които за неплатени наеми – 42 х. лв.; съдебни и присъдени вземания – 35, и други вземания 2 х. лв.
3. Материални запаси 38 х. лв., от които разходи за основна дейност 36 х. лв.

Всичко активи: 143 хиляди лева.

Пасиви:

4. Обезпечени задължения – 89 х. лв., представляващи задължения за депозити на наематели 79 х. лв. и задължения за дивиденди към Община Шумен - 10 х. лв.
 5. Необезпечени задължения – 8 х. лв., представляващи задължения към доставчици и задължения за местни данъци и такси.
 6. Ликвидационен капитал – 46 х. лв.
- Всичко пасиви: 143 х. лв.**

Ликвидатор:
/Евгений Йорданов/



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЕИК по БУЛСТАТ 131063188

Изх. № 2700И0078367 / 14.03.2017

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

за резултати от обработката на Декларация чл.92 (1010) за 2016 г. Вх. №:
2700И0078367 / 14.03.2017 от:

Името на: ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ

ЕИК по ТР/БУЛСТАТ: 127553602

Автор: **ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ ЙОРДАНОВ**

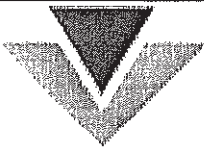
Начин на подаване на документа: **Квалифициран Електронен
Подпис (КЕП)**

Сериен номер на електронния
сертификат на автора: **9BED9E**

Доставчик на удостоверителни услуги: **B-Trust Operational SA QES**

За период: 2016

Подадената от Вас Декларация по чл. 92 от ЗКПО (Образци 1010 и 1010а) е
приета.



НАЦИОНАЛНА
АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИХОДИТЕ

Образец 1010

ГОДИШНА ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат
и дължимия годишен корпоративен данък

Попълва се от приходната администрация		Данъчна година >>	2	0	1	6
Териториална дирекция на НАП		ВАЖНО! Ако вече сте подали годишна данъчна декларация за посочения период, но искате да направите корекции в нея, е необходимо да подадете нова данъчна декларация, в която се съдържат всички данни за периода, а не само тези, които променяте. Корекции в декларацията може да правите в срока за подаването ? и/или еднократно след този срок до 30 септември на основание чл. 75, ал. 3 от ЗКПО.				
Входни № и дата						
Орган по приходите, приел декларацията						
		/собствено и фамилно име, подпис/				

Част I - Данни за декларацията					
1. Декларацията се подава:					
1.1. за календарната година - на основание чл.92, ал.1 от ЗКПО <i>Този ред се попълва и от новообразуваните през годината данъчно задължени лица.</i>					<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност или при прекратяване на преобразуващо се дружество (Отбележете приложимата разпоредба от ЗКПО и посочете съответната дата, от която започва да тече срокът за подаване на декларацията, например – дата на вписване в търговския регистър, дата на подаване на искане за заличаване, дата на прекратяване на дейността и т.н.)	чл.160, ал. 1	чл.162, ал. 1, 3 или 4	чл.162, ал. 2	чл.164	чл.117, ал.1
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
	-	-	-	-	-
1.3. за данъка върху разходите – на основание чл.217, ал.1 от ЗКПО					<input type="checkbox"/>
1.4. на основание чл. 75, ал. 3 от ЗКПО (еднократно след срока за подаване)					<input type="checkbox"/>
Част II - Идентификационни данни за данъчно задълженото лице					
1. ЕИК по ЗТР/ЕИК по БУЛСТАТ 127553602		2. Наименование (посочете наименованието съгласно акта за възникване) ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ			
3. Чуждестранно лице с място на стопанска дейност в България <input type="checkbox"/> <i>(ако сте отбелязали с „X“, попълнете част XI)</i>		3.1. Наименование			
4. Вид предприятие	4.1. Нефинансово предприятие <input checked="" type="checkbox"/>	4.2. Финансова институция <i>(с изключение на застраховател)</i> <input type="checkbox"/>	4.3. Застраховател <input type="checkbox"/>		
4.4. Неперсонифицирано дружество или осигурителна каса <input type="checkbox"/>		4.5. Юридическо лице с нестопанска цел <input type="checkbox"/>			
5. Седалище и адрес на управление					
5.1. Държава България	5.2. Област ШУМЕН	5.3. Община ШУМЕН	5.4. Населено място гр. ШУМЕН		
5.5. Улица, №, ж.к., бл., вх., ап. ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №10 ет.1			5.6. Пощенски код 9700		
6. Адрес за кореспонденция					
<input checked="" type="checkbox"/> Адресът съвпада с този по т. 5 <i>(ако сте отбелязали с „X“, не попълвайте тази точка)</i>					
6.1. Държава България	6.2. Област ШУМЕН	6.3. Община ШУМЕН	6.4. Населено място гр. ШУМЕН		
6.5. Улица, №, ж.к., бл., вх., ап. ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №10 ет.1			6.6. Пощенски код 9700		
7. За контакт					
7.1. Телефон (Код+номер) -		7.2. E-mail			
8. Данни за представляващия					
№	Име, презиме, фамилия				ЕГН/ЛН/ЛНЧ/Служебен № от регистъра на НАП

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по Наказателния кодекс.

Част II - Идентификационни данни за данъчно задълженото лице			
8.1	ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ ИОРДАНОВ		5102168824
В. Данни за съставителя на годишния финансов отчет			
Съставител на годишния финансов отчет е:			
9.1. Физическо лице <input type="checkbox"/>	9.1.1 Име, презиме, фамилия	9.1.2. ЕГН/ЛН/ЛНЧ/ Служебен № от регистъра на НАП	9.1.3 Вид на правоотношението със съставителя
			трудова <input type="checkbox"/> облигационно <input type="checkbox"/>
9.2. Счетоводно предприятие <input checked="" type="checkbox"/>	9.2.1. Наименование КОНСУЛТИНГ-Б ООД	9.2.2. ЕИК по ЗТР/ЕИК по БУЛСТАТ 127635014	
10. Данни за данъчно задълженото лице, за което се подава декларацията съгласно чл.117 от ЗКПО			
Наименование			
ЕИК по ЗТР/ЕИК по БУЛСТАТ			
Част III - Данни за дейността на данъчно задълженото лице			
1. Код на основната дейност			6820
2. Място на стопанска дейност в чужбина <input type="checkbox"/>		3. Получени доходи от източници в чужбина <input type="checkbox"/>	
4. Препотстъпване на корпоративен данък и/или намаление на счетоводния финансов резултат по реда на глава двадесет и втора от ЗКПО (Ако сте отбелязали този ред, попълнете ред 4.1)			
4.1. Изпълнение на изискването по чл.167, ал.1 от ЗКПО (този ред се попълва на основание чл.167, ал.2 от ЗКПО)		<input type="checkbox"/>	
5. Прилагане на чл. 189 от ЗКПО - държавна помощ за регионално развитие		<input type="checkbox"/>	
6. Дейността, свързана с първоначалната инвестиция, се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция съгласно чл. 189, ал.1, т. 4 от ЗКПО Дейността, свързана с първоначалната инвестиция, се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция съгласно чл. 189, ал.1, т. 4 от ЗКПО в сила до 31.12.2013 г. и/или чл. 189, т. 3, б. „в“ от ЗКПО в сила от 01.01.2016 г. (Изпълнението на това условие се декларира след завършване на първоначалната инвестиция. В случаите на преобразуване на данъчно задълженото лице този ред се попълва от правоприменика. В случай че сте отбелязали този ред, попълнете ред 6.1)		<input type="checkbox"/>	
6.1. Година на завършване на първоначалната инвестиция, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция (Тези данни се декларират на основание чл.189, ал. 1, т. 4 от ЗКПО в сила до 31.12.2013 г. и/или чл. 189, т. 3, б. "в" от ЗКПО в сила от 01.01.2016 г. При повече от една първоначална инвестиция за периода от 2007 г. до годината, за която се подава настоящата декларация, добавете допълнителни редове.)			
6.1.1			
7. Дейността по чл. 189б, ал. 1 (производство на непреработена растителна и животинска продукция) продължава да се осъществява за период от поне три години след годината на препотстъпване (Тези данни се декларират на основание чл.189б, ал. 2, т. 3 от ЗКПО. В случаите на преобразуване на данъчно задълженото лице този ред се попълва от правоприменика. В случай че сте отбелязали този ред, попълнете ред 7.1)		<input type="checkbox"/>	
7.1. Година на препотстъпване на корпоративен данък, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 3 години след годината на препотстъпване (При повече от една година на препотстъпване за периода от 2010г. до годината, за която се подава настоящата декларация, добавете допълнителни редове.)			
7.1.1			

Част IV - Образци и документи, които се подават заедно с декларацията			
№	Вид (поставете отметка срещу наименованието на съответния образец или документ, ако го прилагате към декларацията)		
1	Образец 1011: Приложение № 1 за ползване на данъчни облекчения под формата на преотстъпване на корпоративен данък или чрез признаване за данъчни цели на счетоводни разходи за дарения или стипендии		<input type="checkbox"/>
2	Образец 1012: Приложение № 2 за печалби (доходи), обложени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане		<input type="checkbox"/>
3	Годишен отчет за дейността		<input checked="" type="checkbox"/>
3.1	Вх. № и дата на годишния отчет за дейността	Вх.№ 11083029/13.03.2017	г. <input type="text"/>
4	Други (посочете броя на документите)		<input type="checkbox"/>

Част V. Определяне на данъчните финансов резултат и данъчните корпоративни данъци

№	ПОКАЗАТЕЛИ		ШИФЪР	СУМА					
1	ОБЩО ПРИХОДИ		3	4					
	<i>(посочват се приходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)</i>								
1.1	в т.ч. нетни приходи от продажби		0100	34539.12					
	<i>(посочват се нетните приходи от продажби по смисъла на § 1, т. 49 от ДР на ЗКПО във връзка с § 1, т. 11 от ДР на Закона за счетоводството)</i>								
2	ОБЩО РАЗХОДИ		0110	151.00					
	<i>(посочват се разходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)</i>								
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ (р.1 - р.2)									
<i>/Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 3.1; Ако получената разлика е <=0, попълнете ред 3.2/</i>									
3.1	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА								
3.2	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		0310						
Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване									
			0320	5536.27					
4	Общо приходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване		0400	0.00					
5	Общо разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване		0500	0.00					
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ									
<i>(р.1 - р.4) - (р.2 - р.5)</i>									
<i>/Ако получената разлика е >0, попълнете ред 6.1; Ако получената разлика е <=0, попълнете ред 6.2/</i>									
6.1	ПОЛОЖИТЕЛЕН		0610						
6.2	ОТРИЦАТЕЛЕН		0620	5536.27					
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ									
№	А. УВЕЛИЧЕНИЯ		ШИФЪР	СУМА	№	Б. НАМАЛЕНИЯ		ШИФЪР	СУМА
1	Годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54, ал.2)		7010	0.00	1	Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1) - вж. помощна справка „Амортизируеми активи“, публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg		8010	482.52
2	Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66, ал.1)		7020	0.00	2	Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66, ал.2)		8020	0.00
3	Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:		7030	0.00	3	Приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:		8030	0.00
3.1	разходи от последващи оценки и от отписване на вземания като несъбираеми (чл. 34)		7031	0.00	3.1	приходи от последващи оценки на вземания (чл. 34)		8031	0.00
4	Признаване за данъчни цели на непризнати приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35)		7040	0.00	4	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35 и 37), в т.ч.:		8040	0.00
					4.1	от последващи оценки и от отписване на вземания (чл.37)		8041	0.00
5	Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 8)		7050	0.00	5	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо)		8050	0.00
					6	Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод на задължения за неизплатени доходи по чл.42, ал.1 и на задължения за невнесени задължителни осигурителни вноски по чл.42, ал.5 (чл.42, ал.4 и ал.6, изречение второ)		8060	0.00
6	Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.1) - вж. помощна справка "Регулиране на слабата капитализация", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg		7060	0.00	7	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.2) - вж. помощна справка "Регулиране на слабата капитализация", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg		8070	0.00

Таб. 1. Определяне на данъчния финансов резултат и дължимия корпоративен данък

7	Разходи от липси и брак съгласно чл.28, в т. ч.:	7070	0.00				
7.1	разходи от липси на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл.28, ал.1)	7071	0.00				
7.2	разходи от липси и брак на материални запаси (чл.28, ал.2)	7072	0.00	8	Приходи, възникнали по повод на непризнати по чл. 28 липси и брак на активи (чл.29)	8080	0.00
7.3	разход за данък по чл. 79, ал. 3 от ЗДДС (чл.28, ал.4)	7073	0.00				
7.4	последващи разходи, отчетени по повод на вземане, възникнало в резултат на непризнати липси и брак на активи (чл.28, ал.5)	7074	0.00				
8	Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно чл. 26, в т. ч.:	7080	6259.76				
8.1	разходи, несвързани с дейността и/или които не са документално обосновани (чл. 26, т. 1 и 2)	7081	1140.55	9	Приходи, възникнали по повод на непризнати за данъчни цели разходи по чл. 26, т. 6 (чл. 27, ал.1, т.2)	8090	0.00
8.2	разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие (чл.26, т.6)	7082	5119.21				
9	Сума на задълженията (чл.46, ал.1)	7090	0.00				
				10	Сума на погасените задължения, за които е приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.1)	8100	0.00
				11	Приходи, отчетени по повод отписване на задължения, за които е приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.2)	8110	0.00
				12	Вж. помощна справка "Пренасяне на данъчни загуби", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg Приспадане на данъчна загуба, в т.ч.:	8120	240.97
				12.1	данъчна загуба от източник в страната	8121	240.97
				12.2	данъчна загуба от източник в чужбина при прилагане на метода "освобождаване с прогресия"	8122	0.00
				12.3	данъчна загуба от източник в чужбина при прилагане на метода "данъчен кредит"	8123	0.00
10	Други увеличения на счетоводния финансов резултат - вж. помощна справка "Други увеличения и намаления на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПО", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg	7100	0.00				
				13	Други намаления на счетоводния финансов резултат - вж. помощна справка "Други увеличения и намаления на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПО", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg	8130	0.00
7	ВСИЧКО УВЕЛИЧЕНИЯ (от ред 1 до ред 10)	0700	6259.76	8	ВСИЧКО НАМАЛЕНИЯ (от ред 1 до ред 13)	0800	723.49
ДАНЪЧЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ							
<i>(р. 6.1 или р. 6.2 + р. 7 от колона А – р. 8 от колона Б)</i>							
<i>/Ако получената разлика е >0, попълнете ред 9.1; Ако получената разлика е <=0, попълнете ред 9.2/</i>							
9.1	ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА						
9.2	ДАНЪЧНА ЗАГУБА					0910	0.00
10	ДАНЪЧНА СТАВКА					0920	0.00
11	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАΝЪК (р. 9.1 x р. 10)					1000	10%
						1100	0.00

Част V. Определяне на данъчния финансов резултат и дължимия корпоративен данък			
12	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК при прилагане на методи за избягване на двойно данъчно облагане (р. 3 или ред 5 от справка 1 на образец 1012 - Приложение № 2)	1200	0.00
13	ПРЕОТСТЪПЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК	1300	0.00
14	ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след преотстъпването (р. 11 или р.12 – р.13)	1400	0.00
15	ОТСТЪПКА СЪГЛАСНО ЧЛ.92, АЛ.5 ОТ ЗКПО - 1 на сто от сумата по ред 14, но не повече от 1000лв. (Този ред се попълва само от лица, които подадат годишната си данъчна декларация и годишния отчет за дейността до 31 март на следващата година по електронен път и внесат корпоративния данък в същия срок. Останалите лица на този ред следва да запишат нула.)	1500	0.00
16	ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след приспадане на отстъпката (р. 14 – р. 15)	1600	0.00
17	НАПРАВЕНИ АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Попълнете този ред след установяване на точния размер на внесените авансови вноски за годината чрез преглед на данъчно-осигурителната сметка или чрез поискване на информация от НАП.)	1700	0.00
РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ/НАДВНЕСЕН ДАНЪК (р. 16 – р. 17)			
18.1	РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ (Този ред се попълва, когато получената разлика е положителна величина.)	1810	0.00
18.2	НАДВНЕСЕН ДАНЪК (Този ред се попълва, когато получената разлика е отрицателна величина или нула.) Забележка: Надвнесенят данък ще послужи за погасяване на данъчни задължения по реда на чл. 169, ал. 4 от ДОПК, ако не е отбелязан ред 19.	1820	0.00
19	Възстановяване по реда на раздел I от глава шестнадесета на ДОПК В случай, че на този ред сте отбелязали с "х", посочете банкова сметка на данъчно задълженото лице, по която да бъде възстановен данъка: ЕИК по ЗТРБУЛСТАТ Банка IBAN	1900	<input type="checkbox"/>
			BIC
ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВАНСОВИ ВНОСКИ, ВИД И ОБЩ РАЗМЕР НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ (ДЕКЛАРИРАНИТЕ) АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Тази информация се попълва за целите на определяне на лихва по чл. 89 от ЗКПО.)			
20.1	Месечни – съгласно чл. 84 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	
20.2	Тримесечни – съгласно чл. 85 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2010
20.3	Тримесечни – съгласно чл. 118 или чл. 147 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2020
		Дата, на която изтича срокът за внасяне на първата тримесечна авансова вноска след преобразуването	2030
20.4	Тримесечни – съгласно чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2040
20.5	Данъчно задълженото лице не е задължено да извършва авансови вноски и не е приложило чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input checked="" type="checkbox"/>	2050
СУМА, ВЪРХУ КОЯТО СЕ ДЪЛЖИ ЛИХВА ПО ЧЛ. 89 ОТ ЗКПО (Този ред не се попълва, ако е отбелязан ред 20.4 или 20.5)			
21.1	За месечни авансови вноски: р. 14 – (р. 20.1 + 0,2 x р. 20.1) Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.		2110
21.2	За тримесечни авансови вноски : 0,75 x р. 14 – (р. 20.2 + 0,2 x р. 20.2) или 0,75 x р. 14 – (р. 20.3 + 0,2 x р. 20.3) Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.		2120

Част IX - Деклариране на избор за облагане на доходите в натура, представляващи разходи в натура
 (Разходите в натура са тези по смисъла на § 1, т. 19 от ДВ на ЗКПО. Тази част се ползва на основание чл. 24,
 ал. 3 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ) във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗКПО.)
 Когато не е попълнена тази част, облагането на доходите в натура се извършва по реда на ЗДДФЛ.

1. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2016 г.	Да <input checked="" type="checkbox"/>
2. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2017 г.	Да <input checked="" type="checkbox"/>

Забележка: Ред 1 се ползва както от лицата, които упражняват правото си на избор за цялата 2016 г. на основание § 13, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗКПО, така и от лицата, които упражняват правото си на избор за периода от 01.10.2016 г. до 31.12.2016 г. на основание § 13, ал.2 във връзка с § 19, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗКПО (ДВ, бр. 75/27.09.2016 г.).

„Общински жилища и имоти“ ЕООД
гр.Шумен ул.”Цар Освободител” №10

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА ШУМЕН

ОТЧЕТ

И ПОЯСНИТЕЛЕН ДОКЛАД НА „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ ЕООД ОТ ЛИКВИДАТОРА
ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ ЙОРДАНОВ

„Общински жилища и имоти“ ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело б / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Освободител” №10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Предметът на дейност на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221. Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти“ ЕООД .

На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти“ ЕООД № 20130227120716/. Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват, че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си.

Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти“ ЕООД, който с Решение 478 по Протокол 26/25.07.2013 г. е приет от Общинския съвет. Със същото Решение е продължен срокът на ликвидация на дружеството до 30.11.2013 г.

С Решение 583 по Протокол 31/28.11.2013 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.03.2014 г. С Решение 689 по Протокол 35/27.03.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.09.2014 г. С Решение 834 по Протокол

41/25.09.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.12.2014 г.
С Решение 1029 по Протокол 50/28.05.2015 г. на

Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.11.2015 г.

С Решение 18 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е удължен до 30.10.2016 г.

На 05.12.2014 г. е извършено прехвърляне на имуществото на „ОЖИ“ ЕООД в ликвидация в ОП „ОЖИ“.

През 2016 г. „Общински жилища и имоти „ ЕООД в ликвидация е осъществявало стопанска дейност, свързана с приключването на договорните взаимоотношения с наемателите на общински имоти, поети преди обявяването му в ликвидация. Стопанската дейност е отчитана отделно от ликвидацията. Трудовите правоотношения с персонала на прекратеното дружество преминават към новосъздаденото Общинско предприятие „Общински жилища и имоти „на основание чл.328,ал.1,т.1 от КТ.

Изготвени са необходимите документи пред НОИ „Социално осигуряване“ гр.Шумен, за разплащателната и трудовоправна документация.. Процеса на ликвидация започна с изготвяне и представяне в общинския съвет на начален ликвидационен баланс. През периода на ликвидация са приключени и изплатени задължения към:

-персонала РЗ до 27.09.2012г. начислени и изплатени - 108334.49лв

-доставчици - 1518020.48лв

-начислени и внесени осигуровки 57157.36лв

Изготвиха се уведомителни писма до наши клиенти с неразплатени фактури. Вземанията са на стойност – 84804.04 лв.

Направи се инвентаризация на ДМА,инвентар и всички материални наличности. Изготвиха се протоколи за прехвърляне на имуществото към правоприемника Общинско предприятие „ОЖИ“ на стойност 368431.30лв.

Ликвидатор:.....

/Евг.Иванов/

„Общински жилища и имоти” ЕООД
гр.Шумен ул.”Цар Освободител” №10

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
2010-2277	10.07.2017
Срок за изпълнение	

ОТЧЕТ

**И ПОЯСНИТЕЛЕН ДОКЛАД НА
„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД ОТ ЛИКВИДАТОРА
ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ ЙОРДАНОВ**

„Общински жилища и имоти” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 6 / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Освободител” №10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Предметът на дейност на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221. Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти” ЕООД .

На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти” ЕООД № 20130227120716/. Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по

вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват, че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си.

Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти“ ЕООД, който с Решение 478 по Протокол 26/25.07.2013 г. е приет от Общинския съвет. Със същото Решение е продължен срокът на ликвидацията на дружеството до 30.11.2013 г.

С Решение 583 по Протокол 31/28.11.2013 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е продължен до 31.03.2014 г.
С Решение 689 по Протокол 35/27.03.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е продължен до 30.09.2014 г.
С Решение 834 по Протокол 41/25.09.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2014 г.
С Решение 1029 по Протокол 50/28.05.2015 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е продължен до 30.11.2015 г.
С Решение 18 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е удължен до 30.10.2016 г.

На 05.12.2014 г. е извършено прехвърляне на имуществото на „ОЖИ“ ЕООД в ликвидацията в ОП „ОЖИ“.

През 2016 г. „Общински жилища и имоти „ ЕООД в ликвидацията е осъществявало стопанска дейност, свързана с приключването на договорните взаимоотношения с наемателите на общински имоти, поети преди обявяването му в ликвидацията. Стопанската дейност е отчитана отделно от ликвидацията. Трудовите правоотношения с персонала на прекратеното дружество преминават към новосъздаденото Общинско предприятие „Общински жилища и имоти „на основание чл.328,ал.1,т.1 от КТ.

Изготвени са необходимите документи пред НОИ „Социално осигуряване“ гр.Шумен, за разплащателната и трудовоправна документация.. Процеса на ликвидацията започна с изготвяне и представяне в общинския съвет на начален ликвидационен баланс. През периода на ликвидацията са приключени и изплатени задължения към:

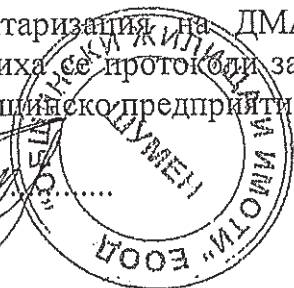
- персонала РЗ до 27.09.2012г. начислени и изплатени - 108334.49лв
- доставчици - 1518020.48лв
- начислени и внесени осигуровки 571557.36лв

Изготвиха се уведомителни писма до наши клиенти с неразплатени фактури. Вземанията са на стойност – 84804.04 лв.

Направи се инвентаризация на ДМА, инвентар и всички материални наличности. Изготвиха се протоколи за прехвърляне на имуществото към правопреемника Общинско предприятие „ОЖИ“ на стойност 368431.30лв.

Ликвидатор:

Евг. Иванов



”ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД

В ликвидация

гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” 10, ет.1

ПРОТОКОЛ

За разпределение на имуществото на „ОЖИ” ЕООД в ликвидация

Днес подписаният Евгений Йорданов-ликвидатор на „ОЖИ” ЕООД в ликвидация, гр. Шумен, ЕИК 127553602, на основания чл. 271 от ТЗ съставих настоящия протокол за разпределяне на имуществото на дружеството.

Имуществото се разпределя както следва:

Дълготрайни материални активи, вземания и др.подробно описани в отделни протоколи, съставляващи цялото налично имущество

се предават в собственост на едноличния собственик на капитала Община гр. Шумен, БУЛСТАТ: 000931721, чрез ОП „ОЖИ”, гр Шумен.

Ликвидатор:

/Евгений Йорданов/

