

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
Кмет на Община Шумен

Относно: Информация за изпълнение на договора за продажба
на акции от „Топлофикация – Шумен“ ЕАД – гр. Шумен

На 31.01.2014г., в изпълнение на Решение № 568 от 28.11.2013 г., след проведен публично оповестен конкурс, между Община Шумен и „Енергоснабдяване“ ЕООД е сключен договор за прехвърляне на собствеността върху 9 697 101 акции с номинал по 1 лв. всяка, представляващи 100 % от регистрирания капитал на „Топлофикация - Шумен“ ЕАД. Към момента на приватизационната сделка по отношение на приватизираното дружество е открито производство по несъстоятелност по т.д. № 586/2011 г. на ШОС. Това обстоятелство е отразено в договора за приватизация.

Цената в размер на 10 002 (десет хиляди и два) лева е заплатена изцяло от купувача в определения срок.

В рамките на определения срок от купувача е представена неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 200 000 лв. със срок на валидност 3 години от сключването на приватизационния договор, след което продавачът – Община Шумен е изпълнил задължението си по т. 7.1. от договора и е въвел купувача във владение на дружеството чрез двустранен писмен протокол.

Междувременно с решение № 28 от 13.03.2014г. на Шуменски окръжен съд по т.д. № 568 / 2011г. „Топлофикация - Шумен“ ЕАД е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на дружеството, както и правомощията на управителните му органи. Със същото решение длъжникът е лишен от правото да управлява и се разпорежда с имуществото си, а това право се предоставя на синдика. Решение № 28 от 13.03.2014г. на ШОС е отменено с решение № 211/16.07.2014г. на Апелативен съд – Варна и делото е върнато за ново разглеждане. При новото разглеждане на делото, с решение № 92 от 24.07.2015 г. Шуменският окръжен съд обявява „Топлофикация - Шумен“ ЕАД в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповед за арест на имуществото на дружеството, прекратява правомощията на управителните органи на дружеството, лишава „Топлофикация - Шумен“ ЕАД от право да управлява и се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и постановява започване на осребряване на имуществото и разпределение на осребреното имущество. Това решение също е обжалвано пред Варненския апелативен съд, който с решение № 78 от 07.04.2017г. потвърждава решение № 92 от 24.07.2015 г. по т. д. № 586 / 11г.

по описа на Шуменския окръжен съд, с което „Топлофикация - Шумен” ЕАД е обявено в несъстоятелност.

Въпреки тези обстоятелства от купувача по приватизационния договор „Енергоснабдяване” ЕООД е представен отчет за изпълнение на задълженията му по договора за приватизация на „Топлофикация – Шумен“ ЕАД (н), в който е изложено следното:

По т. 8.1., съгласно която купувачът „Енергоснабдяване” ЕООД следва в срок до три години от сключването на приватизационния договор да извърши инвестиции в дружеството с общ размер 2 100 000 лв. по срокове, предназначение и размер, конкретизирани в Инвестиционната програма, е посочено, че се подготвя извънсъдебно споразумение с основния кредитор „Булгаргаз“ ЕАД (98 %), след което ще се премине и към договаряне с НАП (2%) за изплащане в пълен размер на задълженията съгласно одобрените списъци, като процедурата ще завърши със споразумение и с останалите кредитори, както и че продължават включвания за топлооснабдяване с горивна база природен газ, извън рамките на несъстоятелността, на бивши топлофицирани сгради при ситуационна възможност при договаряне с етажните собственици.

По т. 8.2., съгласно която „Енергоснабдяване” ЕООД следва да поддържа средносписъчен брой на персонала по години: 30 бр. през 2014г., 40 бр. през 2015г. и 45 бр. през 2016г., купувачът е записал, че съдебните спорове и невъзможността за извършване на стопанска дейност са обективна, независеща от собственика пречка да се активира изпълнение на този ангажимент през изминалия период, като персоналят на дружеството през 2015г. е редуциран от синдика с 4 човека до 6 бройки.

По т. 8.3. за възобновяване на дейността на Дружеството и започване на топлоподаване най-късно за сезон 2014 - 2015 г., съдебното прекратяване на стопанската дейност изключва възможността за възстановяване на топлоподаването. Това може да стане възможно при приемане на оздравителен план от кредиторите след съдебните процедури или след постигане на извънсъдебни споразумения с кредиторите.

По т. 8.4. за извършване на погасяване или предоговаряне на задълженията на дружеството към държавата, общината, държавни и общински дружества и към персонала в срок до шест месеца от сключването на приватизационния договор, купувачът е посочил, че приватизационният договор е подписан на 31.01.2014 год. а въводът във владение е осъществен на 05.03.2014г. С Решение на ШОС № 28/13.03.2014 год. „Топлофикация – Шумен” ЕАД е обявено в несъстоятелност, като правомощията да управлява дружеството са предоставени на синдика, назначен от съда. Правомощията по управлението на дружеството са предоставени на синдика, назначен от съда. Съветът на директорите не представлява дружеството и не може да предоговаря задълженията. Съгласно отчета на „Енергоснабдяване” ЕООД дружеството е в продължаваща съдебна процедура по казуса за неправомерно обявената несъстоятелност и се работи по извънсъдебно споразумение с кредиторите.

По т. 8.5. за недопускане на обявяване в ликвидация на дружеството, а в случай, че бъде обявено в несъстоятелност, да бъде сключено споразумение с кредиторите за оздравяване на дружеството, от страна на „Енергоснабдяване” ЕООД е предложен Оздравителен план.

По т. 8.6. за представяне на неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 200 000 лв. със срок на валидност три години в рамките до 45 календарни дни от сключването на договора „Енергоснабдяване” ЕООД предостави необходимата банкова гаранция за добро управление в размер на 200 хил.лв. С Решение на Общински съвет № 716 /29.05.2014 год. гаранцията беше редуцирана временно до 20 хил.лв. поради обективна невъзможност „Енергоснабдяване” ЕООД да управлява „Топлофикация – Шумен” ЕАД.

По т. 8.7. от приватизационния договор купувачът спазва ангажимента си за непрехвърляне на акции на дружеството.

По т. 8.8. от договора купувачът няма неизпълнени ангажименти, свързани с военно-временния план.

По т. 8.9. от договора задължението на купувача е изпълнено, промените са вписани в Търговския регистър.

Купувачът изпълнява задължението си по т. 8.11. от приватизационния договор ежегодно до 2017 г. в срок до 31 март да изготвя за своя сметка и представя на продавача отчет за направените инвестиции, средносписъчния брой на персонала за предходната година, и другите задължения по договора.

Купувачът не е нарушавал ангажимента си по т. 8.12. за осигуряване на достъп.

Задължението по т. 8.13. е изпълнено и акциите на „Топлофикация – Шумен” ЕАД са джирисани след плащането на цената и представянето на банковата гаранция.

Изпълнението на ангажиментите по т. 9 от договора за продължаване на обслужването на текущите задължения предполага одобряване на предложения от купувача Оздравителен план.

От изложеното се вижда, че купувачът не е могъл да изпълни голяма част от задълженията си по приватизационната сделка, тъй като е бил в обективна невъзможност за това. Независимо, че активно е участвал в производството по несъстоятелност, съставил е оздравителен план, той на практика е лишен от възможността да управлява дружеството. То се управлява от синдик. Дейността на дружеството е прекратена още на 13.03.2014 г. и от тогава то не е могло да извършва никаква стопанска дейност, поради което е и в невъзможност да осъществява приватизационната си програма.

Моля ПК „Правна и опазване на обществения ред“ и Общинският съвет да разгледат информацията за изпълнение на договора за продажба на акции от „Топлофикация – Шумен“ ЕАД – гр. Шумен, като във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет счита, че е налице обективна /безвиновна/ невъзможност за изпълнение на договора за продажба на акции от „Топлофикация – Шумен“ ЕАД – гр. Шумен, поради което не следва да бъдат търсени санкции и купувачът „Енергоснабдяване” ЕООД не следва да носи отговорност по реда на р-л IV от приватизационния договор.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен