



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 62 от Закона за енергетиката.

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2798117,26.9399261/@43.2796911,26.9391131,330m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С искане от страна на „Енерго Про мрежи” АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл. 62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към електропреносната мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането и на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж с площ 10,00 кв.м. и площ на сервитута 25,00 кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост /БКТП/ на „Енерго Про мрежи” АД, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 44,00 кв.м., за който е отреден УПИ II–„За техническа инфраструктура” в кв. 234-3 по действащия устройствен план на гр. Шумен, както следва:

## **I. Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 44,00 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 234-3 с отреждане „ За техническа инфраструктура “ по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4920/12.05.2017 г. на основание чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-9/02.05.2017г. на Областен управител на област Шумен. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори: 83510.664.542, 83510.664.578;

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

## **II. Градоустройствени проучвания**

Съгласно действащия ПУП – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 959 от 10.08.2011 г. на Общински съвет - Шумен, за имота е определен УПИ II в кв.234-3 с отреждане „За техническа инфраструктура“ по плана на гр. Шумен и е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр. Шумен с РЗП-10,00 кв.м. и площ на сервитута за обслужване на трафопоста 25,00 кв.м.

## **III. Финансово-икономически проучвания**

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 44,00 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 234-3 с отреждане „За техническа инфраструктура“ по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4920/12.05.2017г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За цената на гореописаното право на строеж и на площта на сервитута върху поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по КК на гр. Шумен е изготвена експертна оценка, формирана на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, както следва:

- Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на трансформаторен пост с площ 10 кв.м. е 930,00 лв.;
- Стойността на сервитута с площ 25 кв.м. е 2100,00 лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП и на площта на сервитута е 3030,00 лв./три хиляди и тридесет лева/.

Предвид заявления интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от „Енерго Про мрежи” АД, предлагам общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

Право на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост /БКТП/ на „Енерго Про мрежи” АД, с РЗП 10,00 кв.м. и площ на сервитута 25,00 кв.м., върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 44,00 кв.м., за който е отреден УПИ II–„За техническа инфраструктура” в кв. 234-3 по действащия устройствен план на гр. Шумен, с АОС № 4920/12.05.2017г.

2.На основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал. 4,т. 4 от Закона за общинската собственост, да се учреди право на строеж без търг или конкурс върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.580 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II - “За техническа инфраструктура” в кв. 234-3 по действащия ПУП на гр.Шумен, за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр. Шумен с РЗП 10,00 кв.м. и площ на сервитута 25,00 кв.м. на „Енерго Про мрежи” АД по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 930,00 лв. за учредяване право на строеж с площ от 10,00 кв.м. и 2100,00 лв. за площта на сервитута от 25,00 кв.м. или общо – 3030,00лв./три хиляди и тридесет/лв.; АОС № 4920/12.05.2017г.

3.Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

### **ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“