



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.674.226 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2670811,26.9249409/@43.2673773,26.924813,149m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е предложение, с вх.№ 26-00-1773/08.06.2017 год. от „Е-ПЛАНТ” ООД с ЕИК 202619989, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.674.226 по кадастралната карта на гр.Шумен, в размер на 270/360 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ-ХШ-226 „За жилищно застрояване” в кв.419 по плана на гр.Шумен, ул.”Вл.въстание” №165.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 16.06.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

За общинската част в размер на 270/360 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.674.226 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХШ-„За жилищно застрояване” в кв.419, съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, е съставен е акт за частна общинска

собственост № 4937/2017г., при съседни на имота: 83510.674.411, 83510.674.241, 83510.674.227и 83510.674.223.

Съсобствеността е възникнала по силата на отчуждително производство на ¼ идеална част от имота за озеленяване и подход към „Паметник 1300 години България”, със заповед № 431 от 10.05.1980 год. на ОНС Шумен, които с Решение на ШОС от 11.06.1999 г. са възстановени на собственика.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Със заповед № РД-25-1365 от 21.08.2014 год. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I – „Жилищно строителство“ в кв.419 гр.Шумен, както следва:

1.С плана за регулация от северозападната част на УПИ I се образува нов УПИ XIII-226 с идентификатор 83510.674.226 по КК на гр. Шумен. Останалата част от УПИ I остава непроменена.

2.С плана за застрояване се определя застрояване на новия УПИ XIII-226 в кв.419 със следните показатели:

- Устройствена зона - определя се „Жс1” съгласно предвижданията на одобрения УОП на гр.Шумен.

- Начин на застрояване - определя се свързано застрояване между УПИ XIII-226 и УПИ I от североизток с имот 83510.674.227.

- Характер на застрояване - определя се средно с височина до 12 м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I-ва оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 11798.70 лв. Пазарната оценка на общинската част от имота, представляваща

270/360 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.674.226 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 360 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **250.00лв /двеста и петдесет лева/** на квадратен метър, **без ДДС.**

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.674.226 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ-ХШ-226 „За жилищно застрояване” в кв.419 по плана на гр.Шумен, чрез **продажба на общинските 270/360 идеални части** от поземления имот, за сумата от **67 500.00 лв. /шестдесет и седем хиляди и петстотин лева/, без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС да се прекрати съсобствеността върху **поземлен имот с идентификатор 83510.674.226** по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ-ХШ-226 „За жилищно застрояване” в кв.419 по плана на гр.Шумен, чрез **продажба на общинските 270/360 идеални части** от поземления имот, за сумата от **67 500.00 лв. /шестдесет и седем хиляди и петстотин лева/, без ДДС,** на съсобствениците, съгласно АОС № 4937/2017г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,

Росица Антонова

Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,

Инж. Пенка Василева

Началник отдел „УОС“