



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-051 от 25.04.2017 г. от Владимир Крумов Георгиев и Светослав Крумов Георгиев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Пп“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №17 от 9.05.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-051 от 25.04.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за

исканото застрояване и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №17 от 9.05.2017 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.412.21 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

В проекта за подробен устройствен план да се предвидят пътните връзки към имот с идентификатор 83510.412.21 през имот с идентификатор 83510.412.22, които да се отредят за техническа инфраструктура.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становища от „Енерго-Промрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,

ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх.Калин Костадинов,

Началник отдел ТСУ в Дирекция УТ

при Община Шумен

за Главен архитект на Община Шумен

съгласно заповед №РД-25-756 от 24.04.2017 г.

Съставил:

инж.Росен Христов