



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 362а и 603 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№26-00-362 от 08.02.2017 г. от „ЕГЕ ГРУП“ ЕООД с искане за образуване на самостоятелен УПИ за част от имот с идентификатор 83510.668.287 по кадастралната карта на гр.Шумен, общинска собственост, който да бъде продаден от Община Шумен по реда, предвиден в Закона за общинската собственост.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.3 от протокол №17 от 9.05.2017 г. Установено е, че през имот с идентификатор 83510.668.287 по кадастралната карта на гр.Шумен, разположен между имота на заявителя и оградата на Професионалната гимназия по облекло, хранене и химични технологии „Проф. д-р Асен Златаров“ - град Шумен, преминават два магистрални водопровода за питейни води, които не позволяват образуването на индивидуален УПИ с цел продажба. Теренът, през който преминават водопроводите заедно с нормативно определените сервитути, следва да бъде предвиден за съоръжения на техническата инфраструктура.

Във връзка с установените подземни проводни, ОБЕСУТ е решил да се образува нова улична отсечка от осова точка 386 до осова точка 137, като част от трасето на улицата съвпада с трасето и сервитутите на съществуващите водопроводи.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№26-00-362 от 08.02.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – кв.“Тракия-изток“, одобрен със заповед №РД-25-336 от 26.03.1990 г., последно изменен с решение №109 от 29.03.2012 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №17 от 09.05.2017 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 362а и 603 по плана на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се образува нова улична отсечка от осова точка 386 до осова точка 137, като част от трасето на улицата съвпада с трасето и сервитутите на съществуващите водопроводи.

При прокарването на новата улица да се обособи нов кв.362а западно от нея.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх.Калин Костадинов,
Началник отдел ТСУ в Дирекция УТ
при Община Шумен
*за Главен архитект на Община Шумен
съгласно заповед №РД-25-756 от 24.04.2017 г.*

Съставил:
инж.Росен Христов