



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643г и 644 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са заявления с вх.№94-00-1488 от 28.09.2016 г. от Красимир Неделчев Кондаклиев и с вх.№94-00-2285 от 1.12.2016 г. от Калин Тодоров Хлебаров с искане за отстъпване право на строеж за гаражи в УПИ IV-„КЖС, озеленяване и гаражи“ от кв.643г по плана на гр.Шумен. Постъпило е заявление с вх.№94-М-275 от 25.04.2016 г. от Маргарита Спасова Кирова с искане да се проучи собствеността на имот с идентификатор 83510.657.76 по кадастралната карта на гр.Шумен и, ако е общински, да се образува за него самостоятелен УПИ за ниско жилищно строителство, след което да бъде продаден от Община Шумен. Описаният имот се намира частично под отреждане за улица и частично в УПИ II-„ЖС с КОО“ от кв.644 по плана на гр.Шумен.

С Решение №447 по протокол №18 от 30.03.2017 г. на Общински съвет Шумен е разрешено изменението на плана на части от кв.643г и кв.644 по плана на гр.Шумен.

Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, проектът се внася за одобряване от Общински съвет Шумен.

Проектът за изменение на плана за регулация е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.4 от Протокол №17 от 9.05.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

## **РЕШИ:**

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, заявления: вх.№94-00-1488 от 28.09.2016 г., вх.№94-00-2285 от 1.12.2016 г. и вх.№94-М-275 от 25.04.2016 г., Решение на Общински съвет – Шумен №447 по протокол №18 от 30.03.2017 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.4 от Протокол №17 от 9.05.2017 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

## **О Д О Б Р Я В А :**

Проект за изменение ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643г и 644 по плана на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се заличава проектен паркинг при осови точки 9526, 9527, 9528 и 9529. Променя се проектната улична регулация в участъка

между осови точки 9526 и 9532а, която се проектира с ширина 12 м съгласно нормите за проектиране на улица V клас по Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, удължава се до новопроектирана осова точка 9526. Задънената улична отсечка между осови точки 9522 и 9523в се променя, като се поставя в съответствие с изпълнената на място. При промяна на улично регулационните линии се променят и граничещите с тях УПИ IV-„КЖС, озеленяване и гаражи“ в кв.643г, УПИ I-„Жилищно строителство“ в кв.644 и УПИ II-„ЖС с КОО“ в кв.644 по плана на гр.Шумен. Границите на УПИ, отредено за озеленяване се променят във връзка с променените съседни улици и се определя номер на УПИ: УПИ VI-„Озеленяване“ в кв.643г. Образува се нов УПИ XVIII-76 в кв.644 за имот с идентификатор 83510.657.76 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №144 от 11.05.2017 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
*Заместник кмет по  
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх.Калин Костадинов,  
Началник отдел ТСУ в Дирекция УТ  
при Община Шумен  
*за Главен архитект на Община Шумен  
съгласно заповед №РД-25-756 от 24.04.2017 г.*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*