



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста” и Специализирана план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участък в урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-042 от 28.03.2017 г. от Радко Георгиев Иванов за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста” и Специализирана план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста”. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №12 от 04.04.2017г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ и Специализирана план схема.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересования собственик вх.№УТ-13-042 от 28.03.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявлението с вх.№УТ-13-042 от 28.03.2017 г., съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №12 от 04.04.2017г.

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста”, Специализирана план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста” по кадастралната карта на с.Мадара, общ.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се включи в регулационните граници на с.Мадара, имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста”, като за имота се образува нов УПИ I-„сервиз за ремонт на МПС, автомивка и хотел“ в квартал 73, като вътрешните регулационни граници на новия УПИ I-„сервиз за ремонт на МПС, автомивка и хотел“, се образуват по имотните граници на имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара в местност „Двата моста”.
2. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Соп”.
3. Със СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота.

Настоящото решение може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

Предложил:
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ