



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2567188,26.9551512/@43.258051,26.9538172,706m/data=!3m2!1e3!4b1!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен е депозирано предложение, вх. № 26-00-585/01.03.2017 г. от „Итал фууд“ ЕАД гр. Шумен, за придобиване чрез покупка на общински поземлен имот с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ ХХVII – „Техническа инфраструктура“ в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 06.04.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ ХХVII – „Техническа инфраструктура“ в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен, е частна общинска собственост с АОС № 2898/2008 г., при граници на имота: 83510.670.209, 83510.670.424.

Имотът е обременен с вещни тежести, предвид факта, че през него преминава електропровод – високо напрежение, за който възниква сервитут, в рамките на който експлоатационното дружество като собственик на съоръжението се ползва със специални права.

За имота не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-2047 от 21.10.2008 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация за част от кв. 340д по плана на гр. Шумен, с който се обособяват четири нови УПИ XXV-„Производствени и складови дейности“, УПИ XXVI, УПИ XXVII-„Техническа инфраструктура“ и УПИ XXVIII-„Техническа инфраструктура“.

През УПИ XXVII-„Техническа инфраструктура“ преминава електропровод – високо напрежение, за който възниква сервитут, в рамките на който експлоатационното дружество като собственик на съоръжението се ползва със специални права.

Предложението на „Итал фууд“ ЕАД гр. Шумен за закупуването му е разгледано на заседание на ОБЕСУТ и е взето решение, че въпреки съществуващите тежести, той би могъл да се застроява извън сервитута. ОБЕСУТ счита, че няма пречка за продажба на УПИ XXVII в кв.340д по плана на гр. Шумен, като при провеждане на процедурата се вземе предвид, че в него съществуват тежести по отношение на ползването му.

УПИ XXVII-„Техническа инфраструктура“ по действащия ПУП на гр. Шумен съответства на ПИ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **80.00 лв. /осемдесет лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и

интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и с отчитане на факта, че имотът е обременен с вещни тежести.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен с АОС 2898/2008 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **145 520 лв. /сто четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС**, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените тежести за имота.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен с АОС 2898/2008 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.423 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1819 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - "Техническа инфраструктура" в кв. 340д по плана на гр. Шумен с АОС 2898/2008 г. с начална тръжна цена **145 520 лв. /сто четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС**, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените тежести за имота.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС